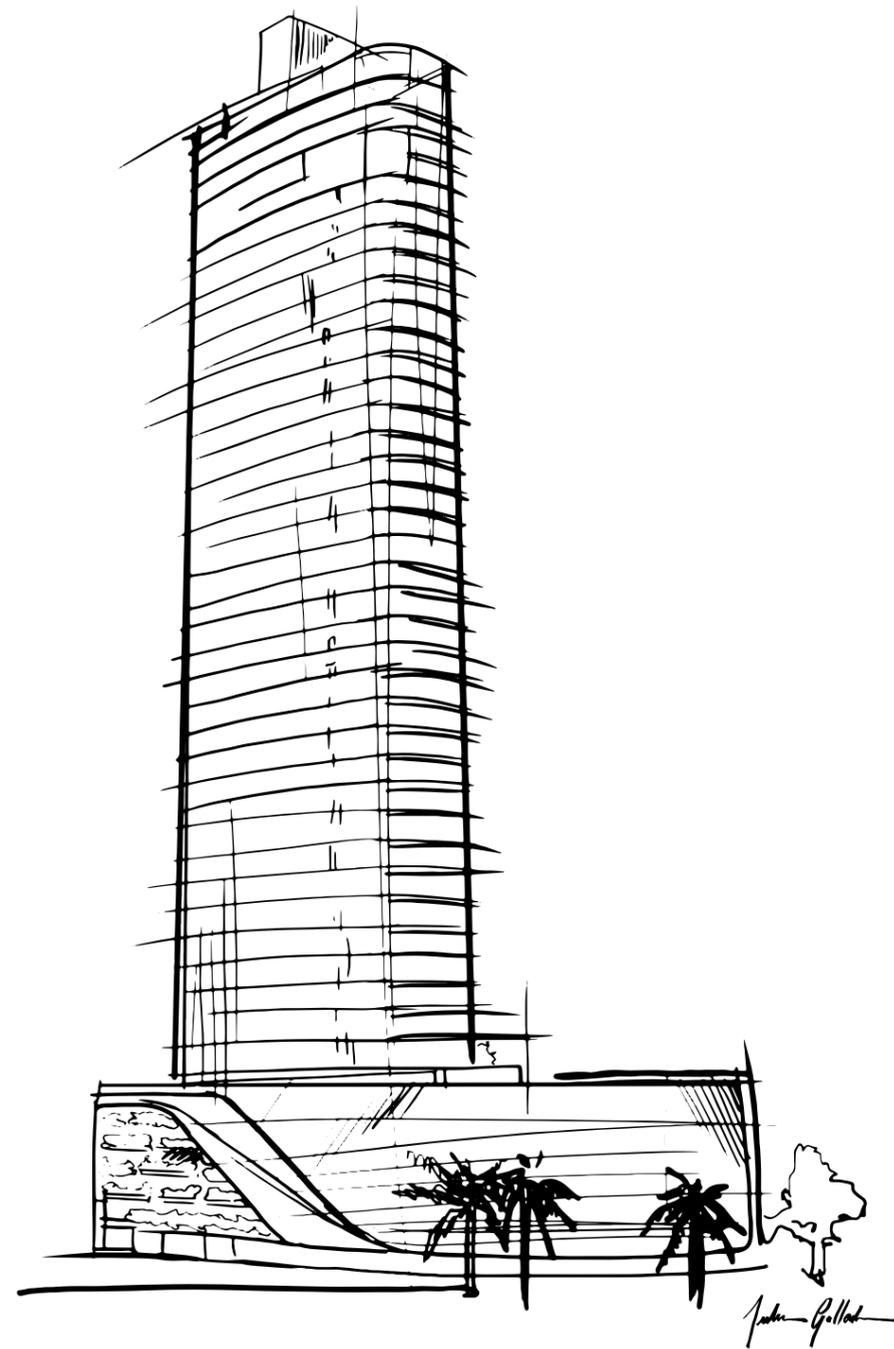




ELBRUS

RESIDENCE

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA



# CECHINEL

---

Uma história de paixão e dedicação.

Em 1968, impulsionado por uma visão inovadora e o compromisso com a excelência, Mussolini Cechinel deu início à Incorporadora Cechinel em Balneário Camboriú.

Desde então, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário com empreendimentos que transcendem o comum e unem requinte, segurança, beleza, conforto e sofisticação.







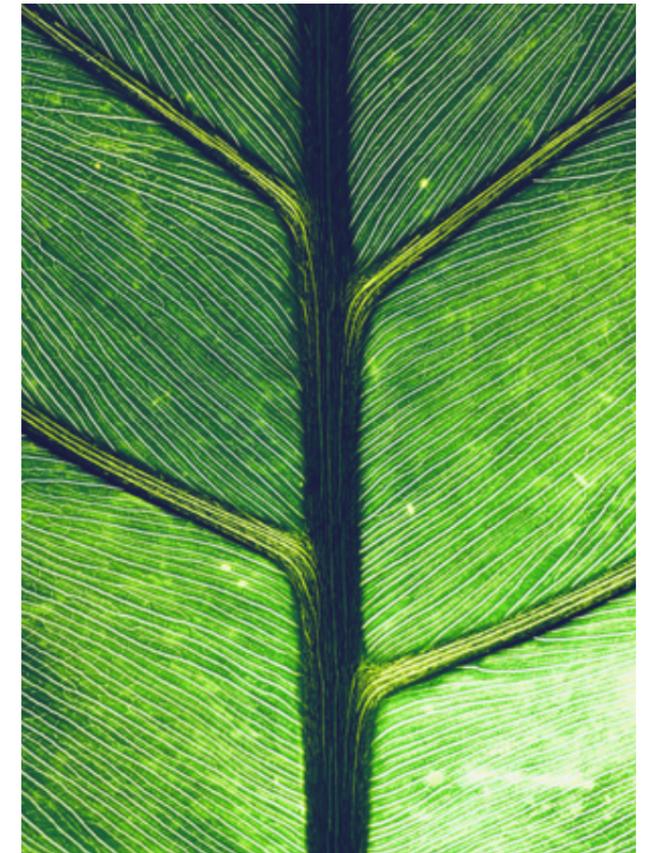
## SUSTENTABILIDADE

O Elbrus é o primeiro prédio residencial do Brasil com pré-certificação LEED Platinum, a mais alta da categoria.

A Certificação LEED – Leadership in Energy and Environmental Design – é uma das formas mais respeitadas mundialmente para avaliar e reconhecer construções com propostas sustentáveis.

Ela valida práticas que reduzem o impacto ambiental e buscam preservar os recursos naturais durante o processo de construção e operação dos edifícios.

Alcançar a certificação LEED Platinum significa incorporar métodos rigorosos na construção, como eficiência energética, uso racional da água, qualidade interna do ar, materiais ecologicamente corretos e inovação em design. Um indicativo de que o Elbrus foi projetado para oferecer o máximo em conforto e qualidade de vida, pensando no futuro do planeta.



Inspirado no Monte Elbrus, a montanha mais alta da Europa, o empreendimento traduz a grandiosidade e a pureza da natureza em um projeto que alia sofisticação arquitetônica a uma proposta sustentável.



# WELLNESS

Projetos como o Elbrus representam uma nova era na construção civil — em que a saúde e a qualidade de vida dos moradores são priorizados desde a concepção. Em um mundo onde passamos até 80% do tempo em ambientes construídos, faz sentido que esses espaços atendam aos mais elevados padrões de bem-estar.

A certificação WELL é a mais alta distinção mundial quando o assunto é qualidade de vida em ambientes edificadas. Ela avalia como cada escolha de design, construção e operação impacta diretamente o dia a dia dos moradores — considerando critérios como qualidade do ar e da água, iluminação natural, conforto térmico, nutrição, saúde física e mental.



O selo reconhece projetos verdadeiramente comprometidos com as pessoas — e que incorporam soluções que respeitam o ritmo do corpo, promovem ventilação adequada, utilizam materiais não tóxicos, oferecem iluminação que acompanha o ciclo natural do dia e criam ambientes que estimulam o movimento e acolhem emocionalmente — com sensibilidade, intenção e propósito.







Com design arrojado e elegância atemporal, o Elbrus representa o encontro entre sofisticação e modernidade.

O projeto apresenta plantas com amplas metragens e espaços funcionais e versáteis.

Um empreendimento que reúne o padrão da Cechinel com tendências globais que repensam os ambientes para priorizar a satisfação, felicidade e o bem-estar dos moradores, proporcionando uma experiência completa de morar bem.



ELBRUS



Hall de entrada

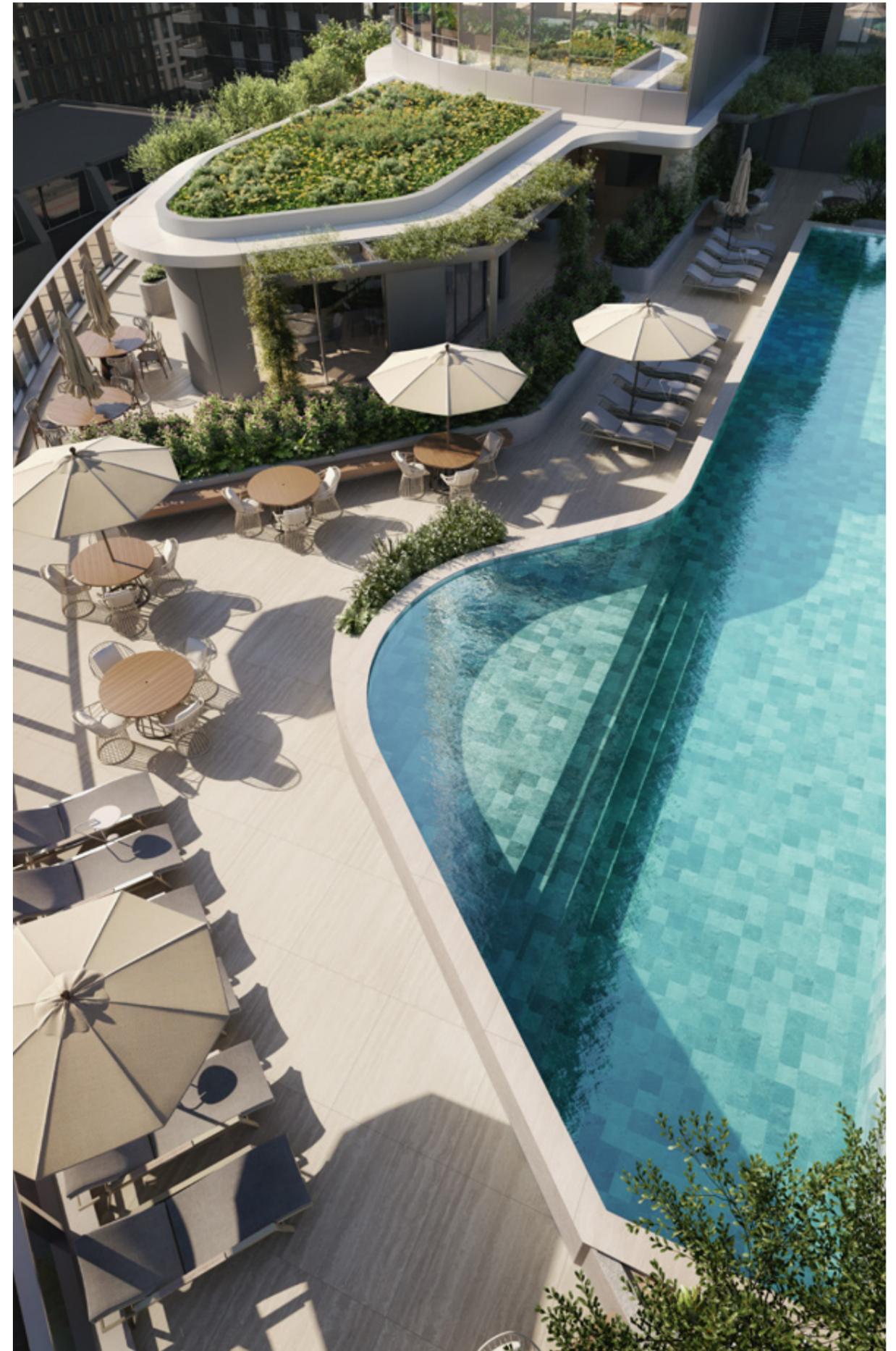


# LAZER

Na área de lazer, cada espaço é um convite ao descanso, à revitalização e ao prazer de viver bem.

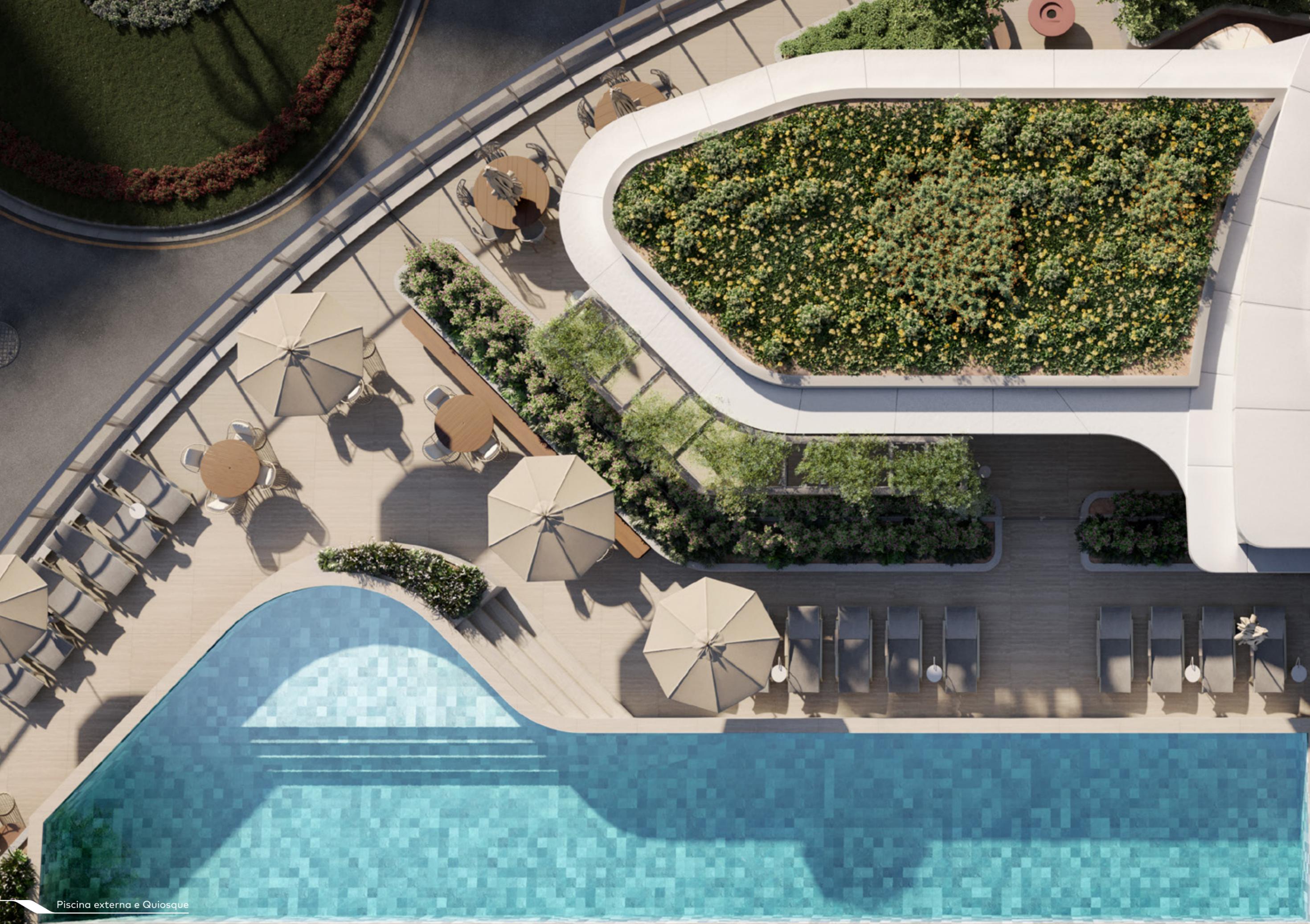
Distribuída em três pavimentos, essa área foi projetada para oferecer o que há de melhor em termos de conveniência e conforto.

O projeto prioriza ainda, ambientes que promovem a saúde, o bem-estar e a conexão com a natureza, transformando o dia a dia em uma experiência de equilíbrio e harmonia.





Piscina externa e Quiosque



Piscina externa e Quiosque











Saunas seca e úmida

## WELLNESS

Se entregue completamente ao relaxamento e ao autocuidado.

A atmosfera serena e intimista, o design minimalista e o uso criterioso de materiais nobres criam um ambiente perfeito para momentos de contemplação e introspecção.

Sala de massagem



Beauty place



Piscina interna aquecida





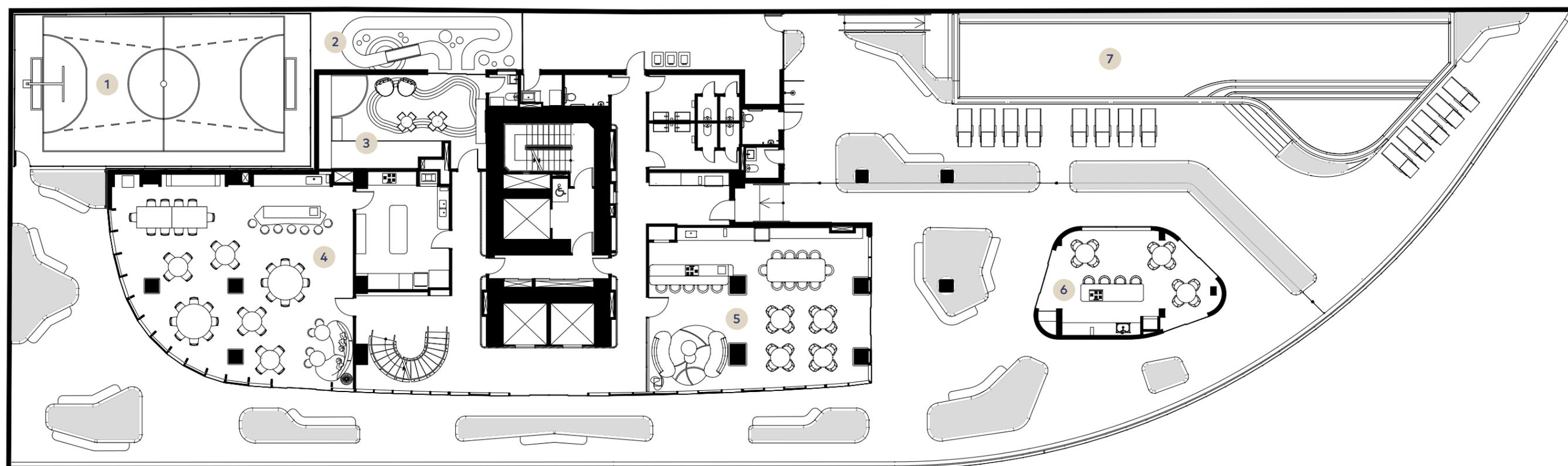
Espaço de pilates

## ACADEMIA

Com equipamentos de alta qualidade, a academia do Elbrus oferece um ambiente de alta performance, confortável e com a privacidade ideal para treinos em qualquer momento do dia.

Esse cuidado reforça o compromisso do empreendimento em proporcionar bem-estar por meio de espaços que valorizam a saúde e o estilo de vida dos moradores, unindo tecnologia e funcionalidade para uma rotina mais ativa e equilibrada.



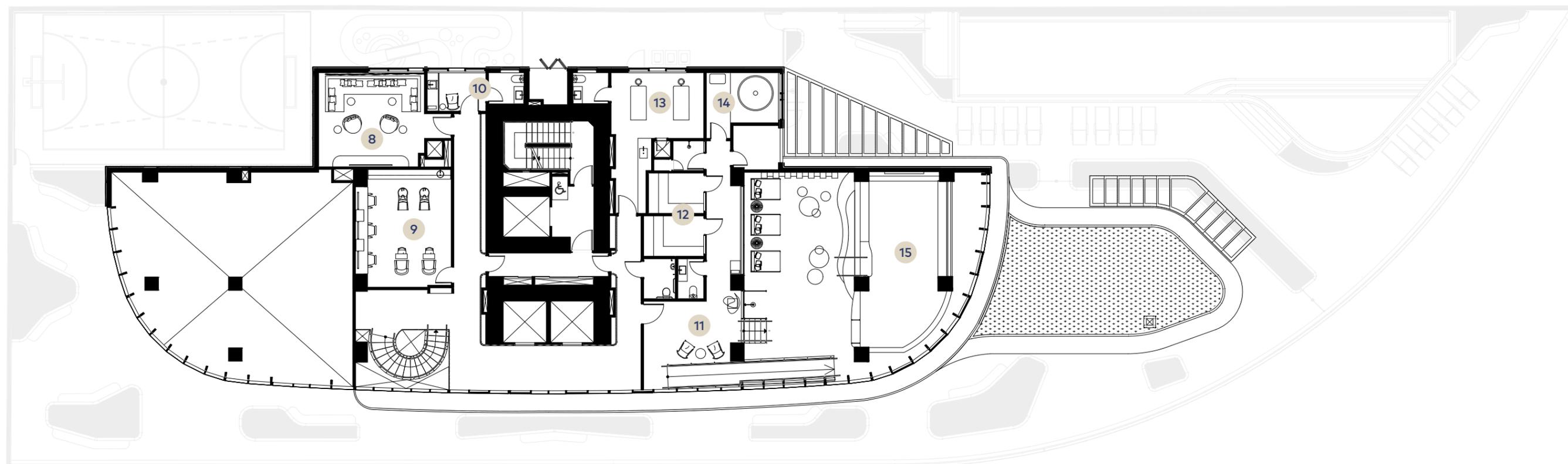


RUA 3300

RUA 3300

## COMODIDADES

- 1. Quadra esportiva
- 2. Playground
- 3. Brinquedoteca
- 4. Salão de festas
- 5. Espaço gourmet
- 6. Quiosque
- 7. Piscina externa aquecida

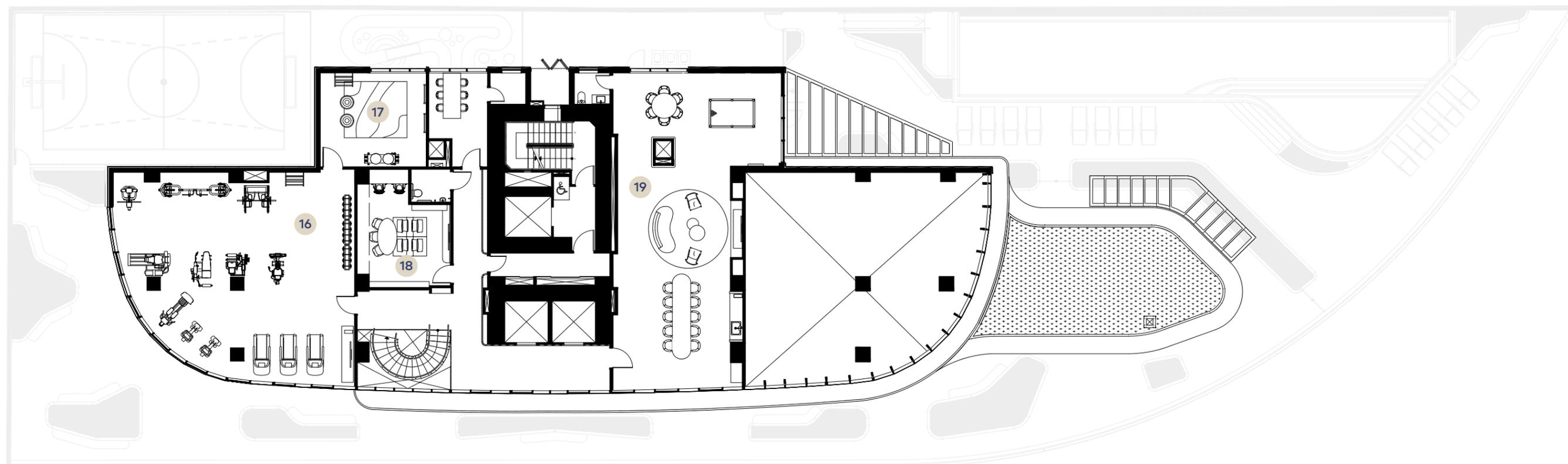


RUA 3300

RUA 3300

## COMODIDADES

- 8. Cinema
- 9. Beauty place
- 10. Sala de amamentação
- 11. Acesso Spa
- 12. Saunas seca e úmida
- 13. Sala de massagem
- 14. Hidro
- 15. Piscina interna aquecida



RUA 3300

RUA 3300

## COMODIDADES

- 16. Academia
- 17. Espaço de pilates
- 18. Espaço teens
- 19. Bar e Salão de jogos

# APTOS

Os amplos apartamentos do Elbrus foram projetados para oferecer conforto e bem-estar em cada detalhe.

A área de living, totalmente integrada, cria um ambiente acolhedor e conectado, ideal para momentos em família.

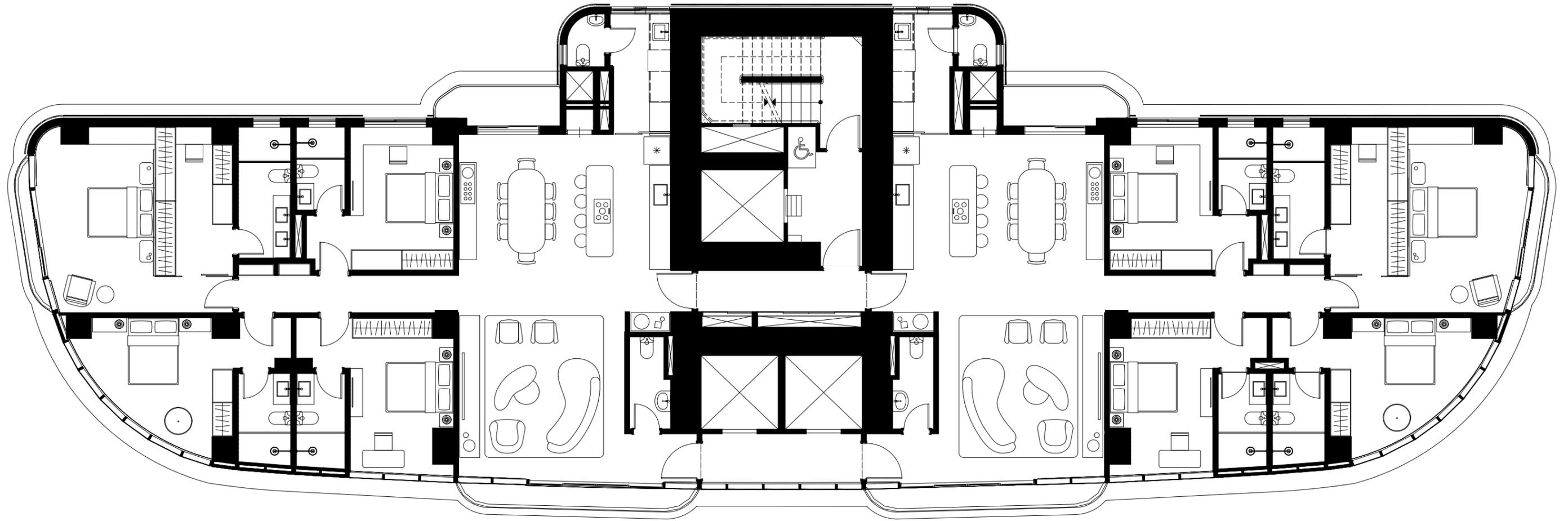
A entrada de luz natural é favorecida pelas amplas janelas e sacadas, tornando os espaços ainda mais arejados e aconchegantes. Essa combinação proporciona uma sensação de leveza e calma.









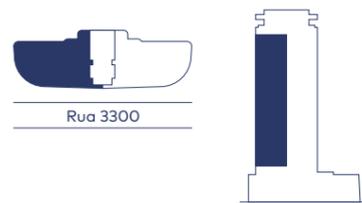


RUA 3300

RUA 3300

## APARTAMENTOS TIPO FINAL 02

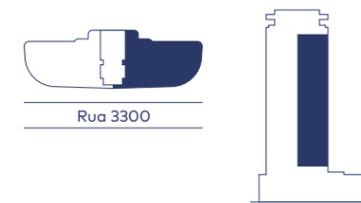
- 4 suítes
- Living integrado
- 204 m<sup>2</sup> área privativa
- 375 m<sup>2</sup> área total
- 3 vagas de garagem



Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.

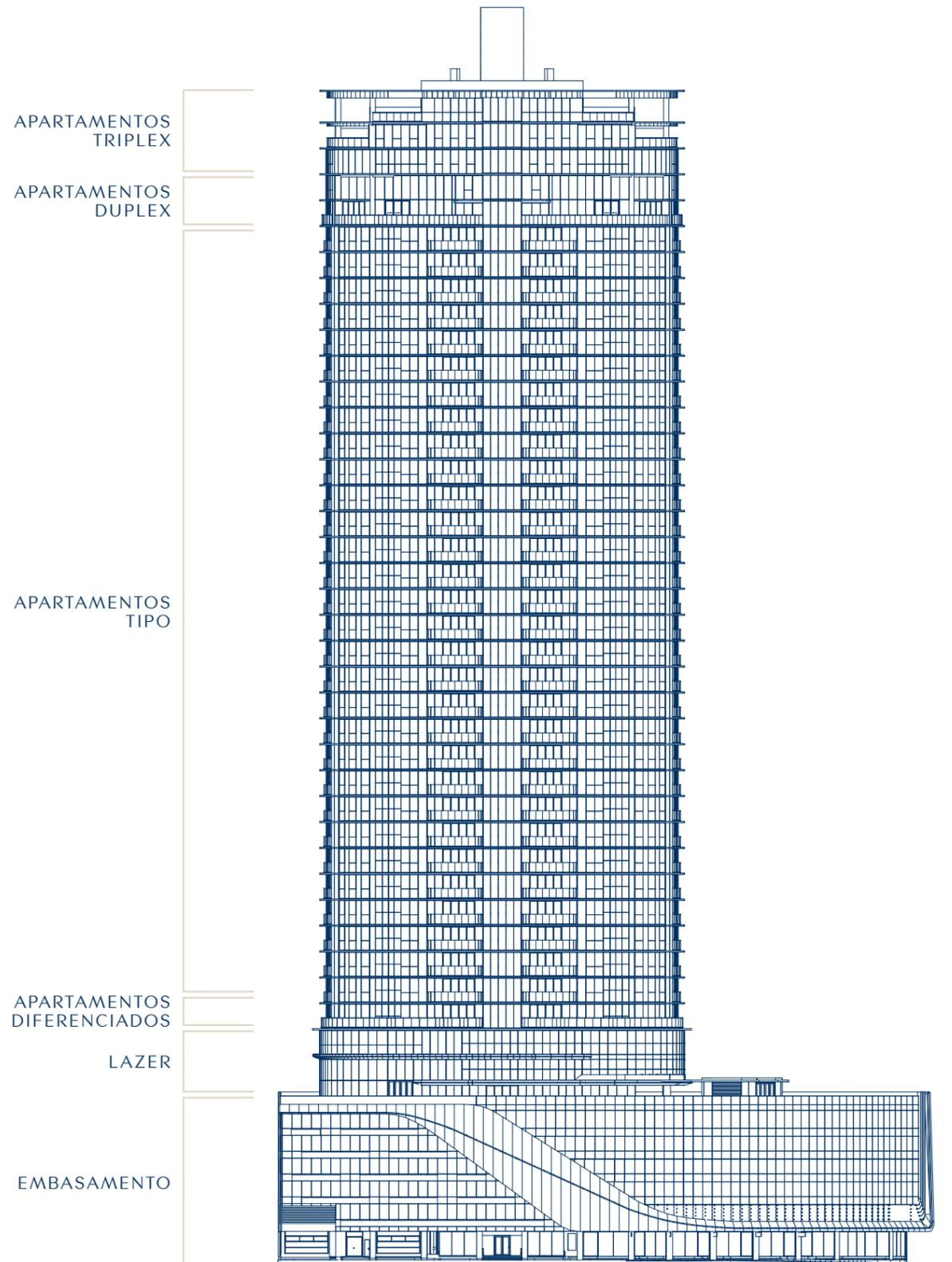
## APARTAMENTOS TIPO FINAL 01

- 4 suítes
- Living integrado
- 204 m<sup>2</sup> área privativa
- 375 m<sup>2</sup> área total
- 3 vagas de garagem



Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.





O Elbrus é o primeiro prédio residencial do Brasil com pré-certificação LEED Platinum, a mais alta da categoria.

O empreendimento também possui pré-certificação WELL Platinum, que reconhece construções que promovem saúde, bem-estar e qualidade de vida para seus moradores.

## APARTAMENTOS

- 4 suítes
- Sala de estar e jantar
- Cozinha com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Área de serviço
- Banheiro de serviço
- Área técnica
- Piso porcelanato 1,2 m x 1,2 m
- Vidro Low-E laminado 14 mm
- Esquadrias de alumínio da marca alemã Schüco
- Sistema de pré-automação
- Tubulação de água quente com retorno para recirculação
- Infraestrutura para ar-condicionado VRF
- Sistema de vídeo porteiro
- Fechadura biométrica na entrada social

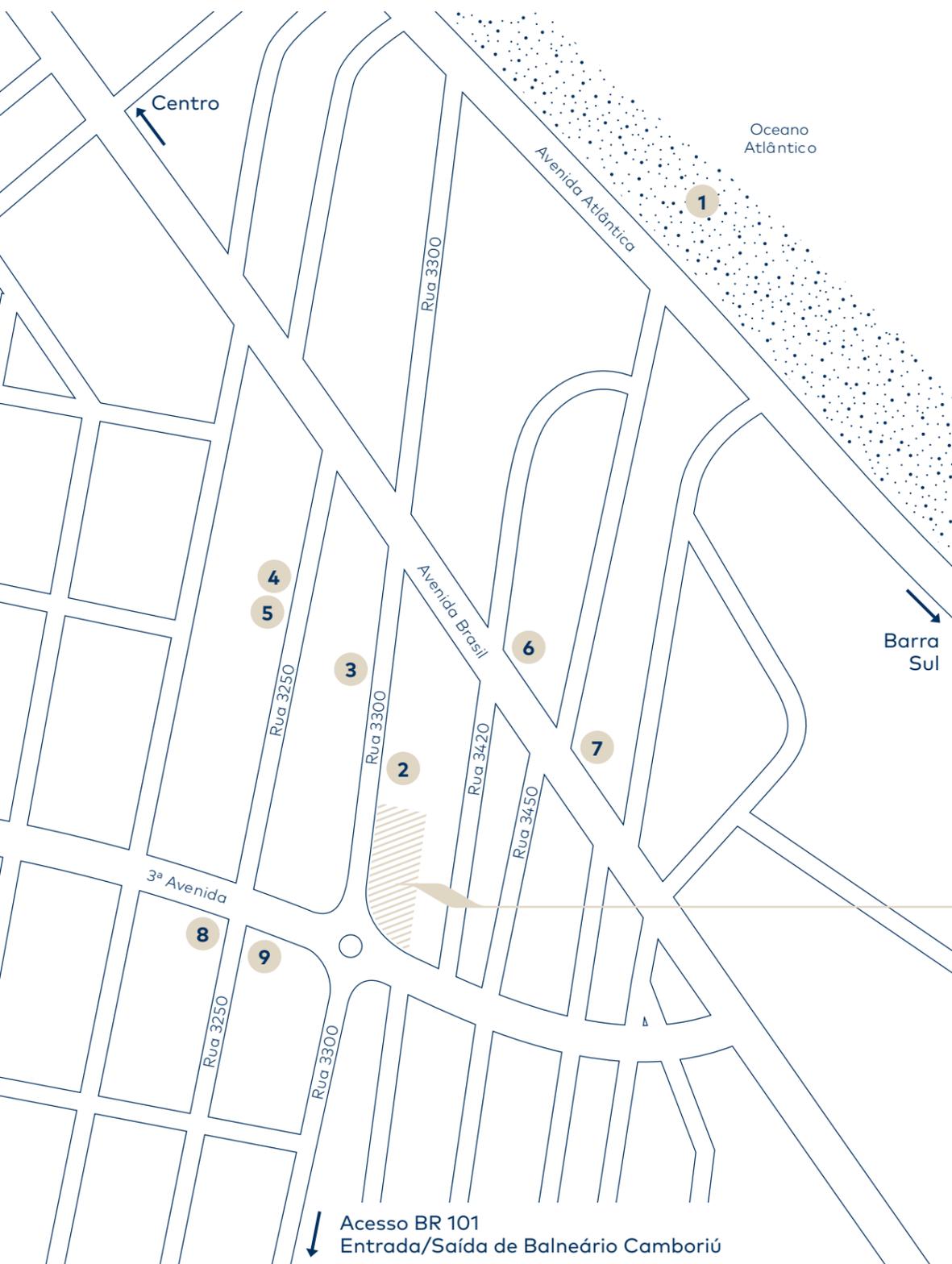
## ÁREA DE LAZER

- Três pavimentos de área de lazer mobiliada, decorada e climatizada
- Piscina externa aquecida
- Piscina coberta aquecida com pé-direito duplo
- Salão de festas com pé-direito duplo
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Bar e salão de jogos
- Espaço teens
- Academia com equipamentos da marca italiana Technogym
- Quadra esportiva
- Quiosque com churrasqueira
- Cinema
- Espaço de pilates
- Spa
- Sala de massagem
- Saunas seca e úmida
- Beauty place
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Playground

## INFRAESTRUTURA

- Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum
- Três elevadores climatizados
- Circuito interno de monitoramento e controle de acesso
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e água dos drenos de ar-condicionado
- Área comum automatizada e climatizada
- Sistema de medição individual de água e gás
- Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia
- Wi-fi nas áreas comuns

Em conformidade com Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos, são apenas de caráter ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades autônomas, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material está sujeito a alterações, de acordo com a Lei nº 4.591/64. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas, e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, estando a Incorporadora reservada no direito de modificar total ou parcialmente tudo que achar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem qualquer aviso prévio. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decorações são apenas conceituais e possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O Empreendimento está com a incorporação registrada no 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, no R-4 da matrícula nº 60.685.



**Pontos de referência:**

1. Praia Central
2. Passeio San Miguel
3. Academia Wave
4. Méditerranée Cozinha
5. Pão Rústico Café e Padaria

6. Jardins Gastro Hall
7. PZ Ecomall
8. Brüder Bistrô
9. Lucca Cantina

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A localização privilegiada é um dos principais diferenciais do Elbrus.

Situado em uma região gastronômica e próxima à orla, o empreendimento oferece fácil acesso a diversos restaurantes e opções de lazer, sendo um atrativo para quem busca comodidade e qualidade de vida.

RUA 3300, N° 381  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SANTA CATARINA



 [cechinel.com](http://cechinel.com)

 [incorporadoracechinel](https://www.instagram.com/incorporadoracechinel)

**Vendas e informações**  
47 3367 0302 | 47 99225 6762  
[vendas@incechinel.com.br](mailto:vendas@incechinel.com.br)

**Incorporadora Cechinel**  
Avenida Atlântica, 500 - Centro  
Balneário Camboriú - Santa Catarina

CECHINEL