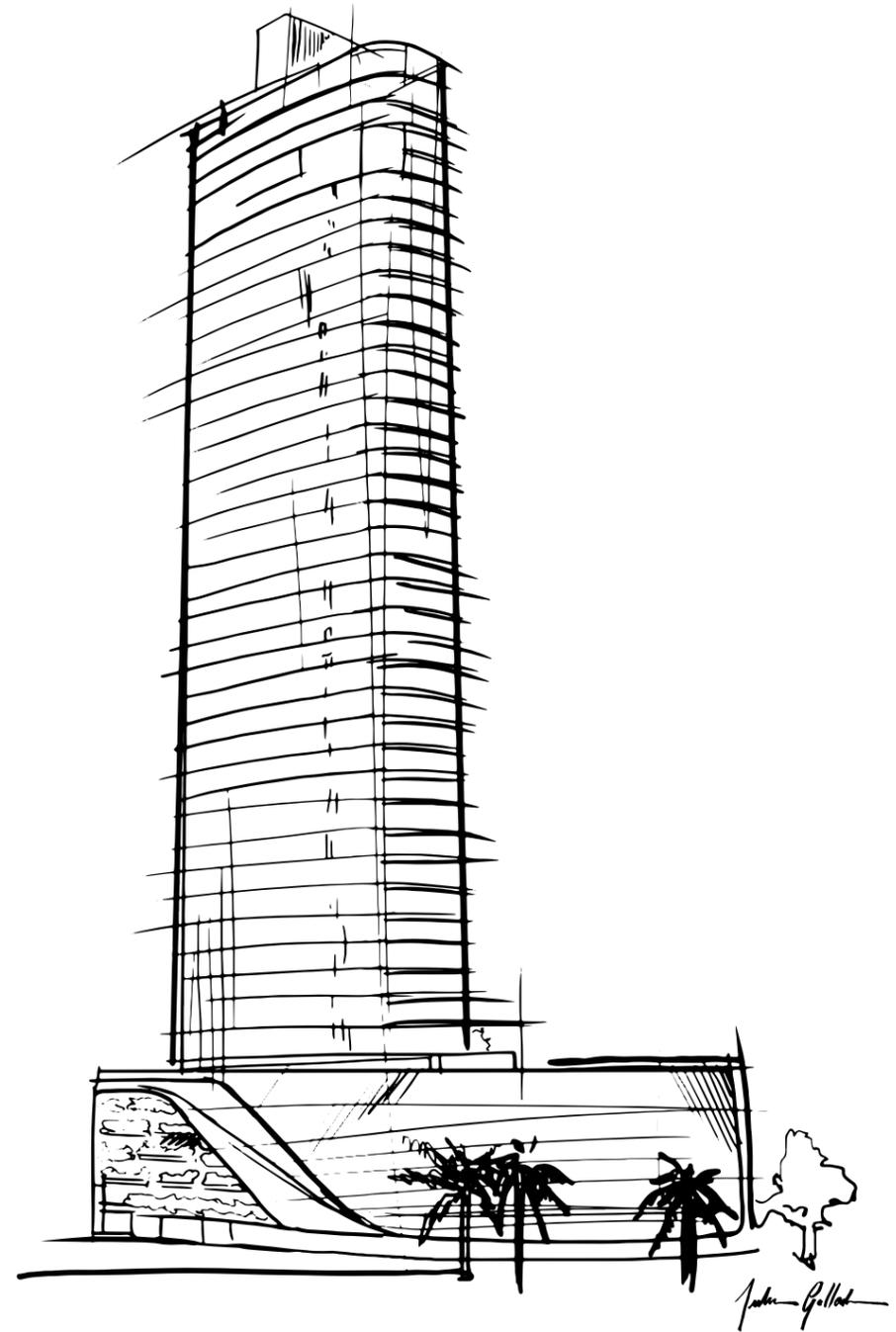




ELBRUS

RESIDENCE

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA



CECHINEL

Uma história de paixão e dedicação.

Em 1968, impulsionado por uma visão inovadora e o compromisso com a excelência, Mussolini Cechinel deu início à Incorporadora Cechinel em Balneário Camboriú.

Desde então, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário com empreendimentos que transcendem o comum e unem requinte, segurança, beleza, conforto e sofisticação.





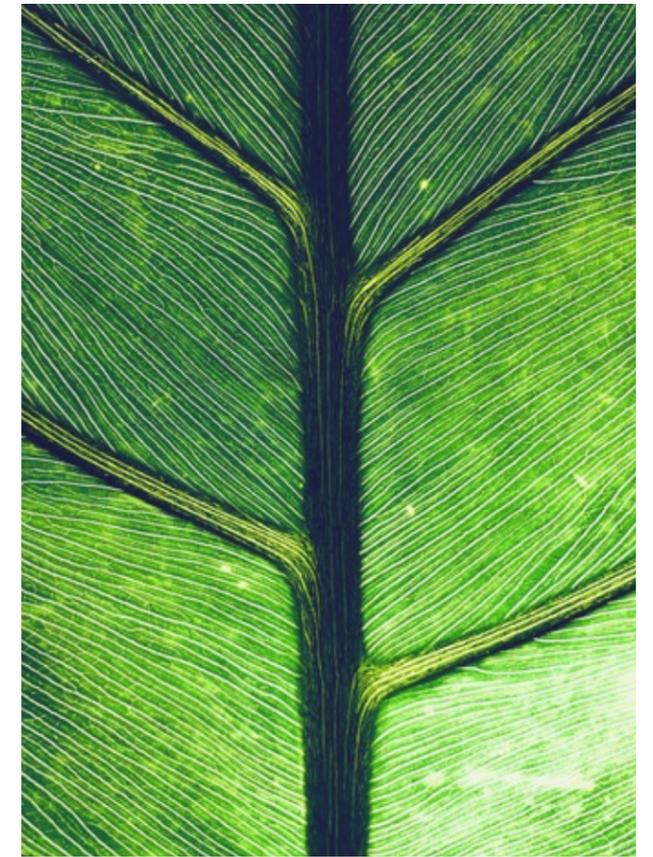
SUSTENTABILIDADE

O Elbrus é o primeiro prédio residencial do Brasil com pré-certificação LEED Platinum, a mais alta da categoria.

A Certificação LEED - Leadership in Energy and Environmental Design é uma das formas mais respeitadas mundialmente para avaliar e reconhecer construções sustentáveis. Ela promove práticas que reduzem o impacto ambiental e garantem a preservação dos recursos naturais durante o processo de construção e operação dos edifícios.

Alcançar a certificação LEED Platinum significa incorporar práticas rigorosas de construção sustentável, eficiência energética, uso racional da água, qualidade ambiental interna, materiais ecologicamente corretos e inovação em design.

Um indicativo de que o Elbrus foi projetado para oferecer o máximo em conforto e qualidade de vida, pensando no futuro do planeta.



ELBRUS

Em meio à agitação da cidade, o Elbrus é um convite para respirar fundo e se entregar a um estilo de vida onde o conforto encontra o bem-estar em perfeita harmonia.

A grandiosidade e a pureza de um cenário natural foram as inspirações para criar um empreendimento que integra a beleza da natureza com a sofisticação da arquitetura contemporânea.



Inspirado no Monte Elbrus, a montanha mais alta da Europa, o empreendimento captura a essência da natureza em seu design e proposta sustentável.





A arquitetura contemporânea do Elbrus Residence representa o ápice da sofisticação e modernidade em um empreendimento residencial.

O projeto apresenta plantas arrojadas, com amplas metragens, além de espaços funcionais e versáteis.

Um empreendimento que reúne a excelência da Cechinel com tendências globais que repensam os ambientes para priorizar a satisfação, felicidade e o bem-estar dos moradores, proporcionando uma experiência completa de morar bem.



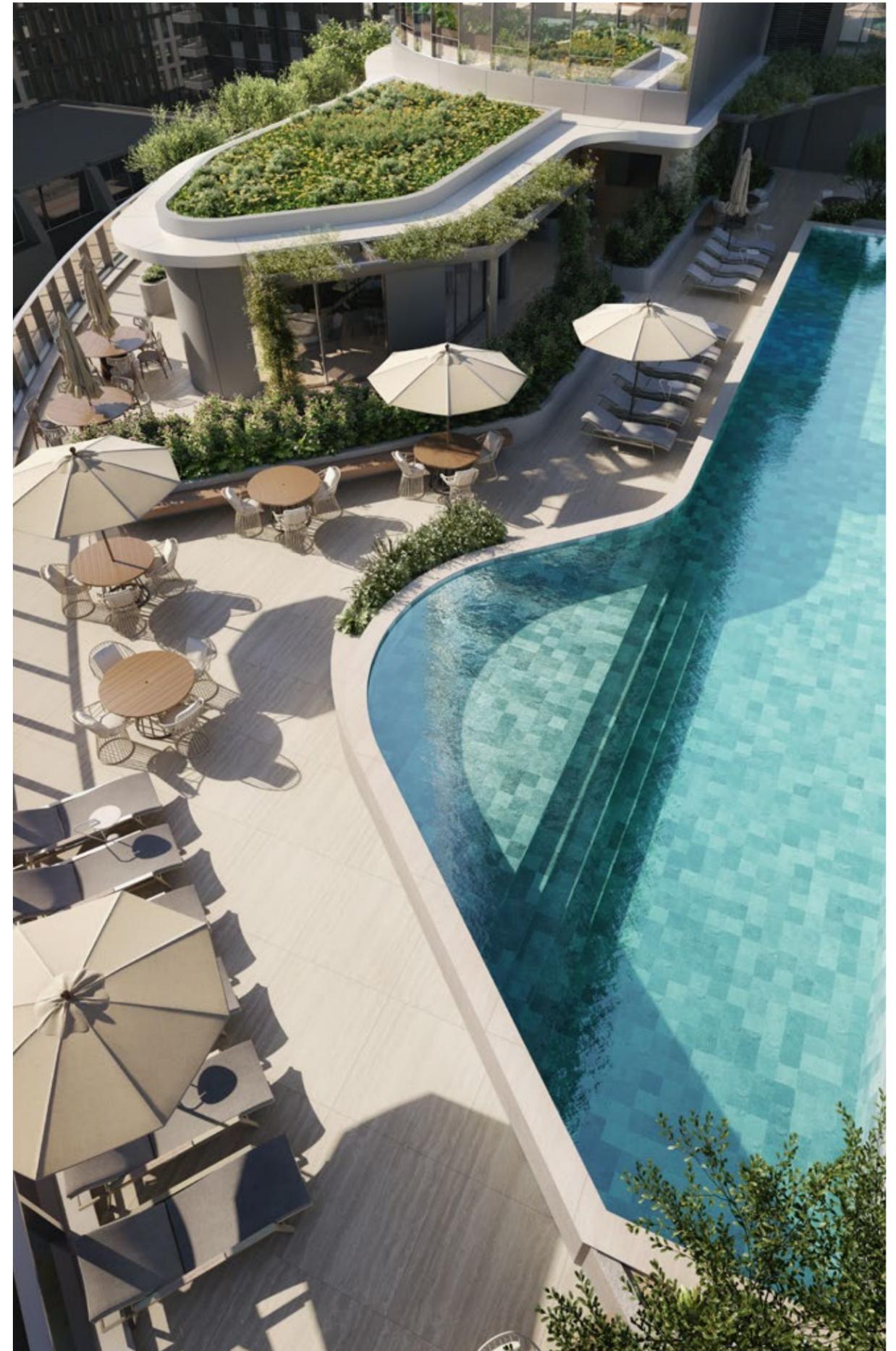


LAZER

Na área de lazer, cada espaço é um convite ao descanso, à revitalização e ao prazer de viver bem.

Distribuída em três pavimentos, essa área foi projetada para oferecer o que há de melhor em termos de conveniência e conforto.

O projeto prioriza ainda, ambientes que promovem a saúde, o bem-estar e a conexão com a natureza, transformando o dia a dia em um ritual de equilíbrio e harmonia.











Hall de entrada



Salão de festas



SALÃO DE FESTAS

Com uma decoração elegante e atemporal, o ambiente combina materiais nobres, iluminação aconchegante e mobiliário de alto padrão para criar uma atmosfera exclusiva.

Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e requinte, tornando o espaço perfeito para celebrações inesquecíveis.



Espaço gourmet



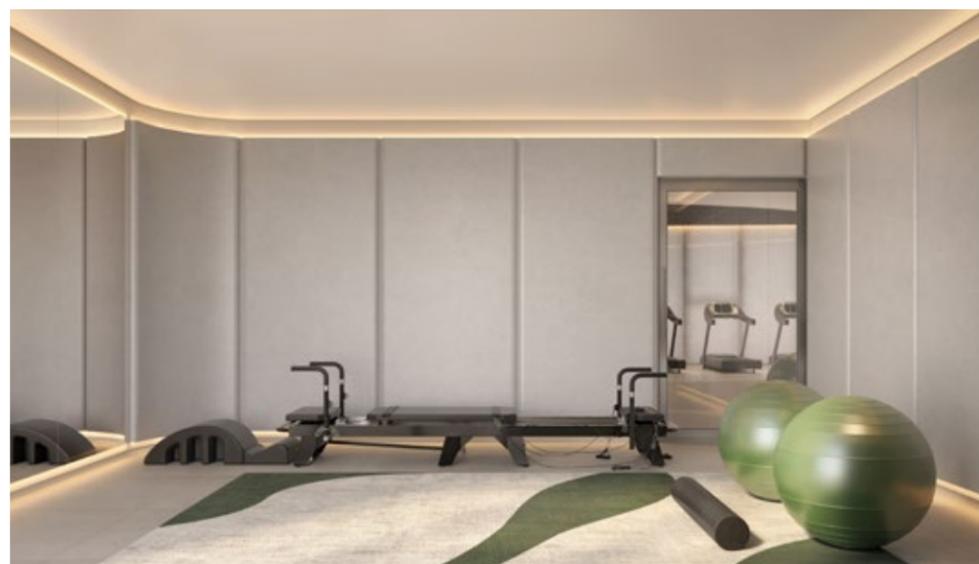


Beauty place

WELLNESS

Se entregue completamente ao relaxamento e ao autocuidado.

A atmosfera serena e intimista, o design minimalista e o uso criterioso de materiais nobres criam um ambiente perfeito para momentos de contemplação e introspecção.



Espaço de pilates

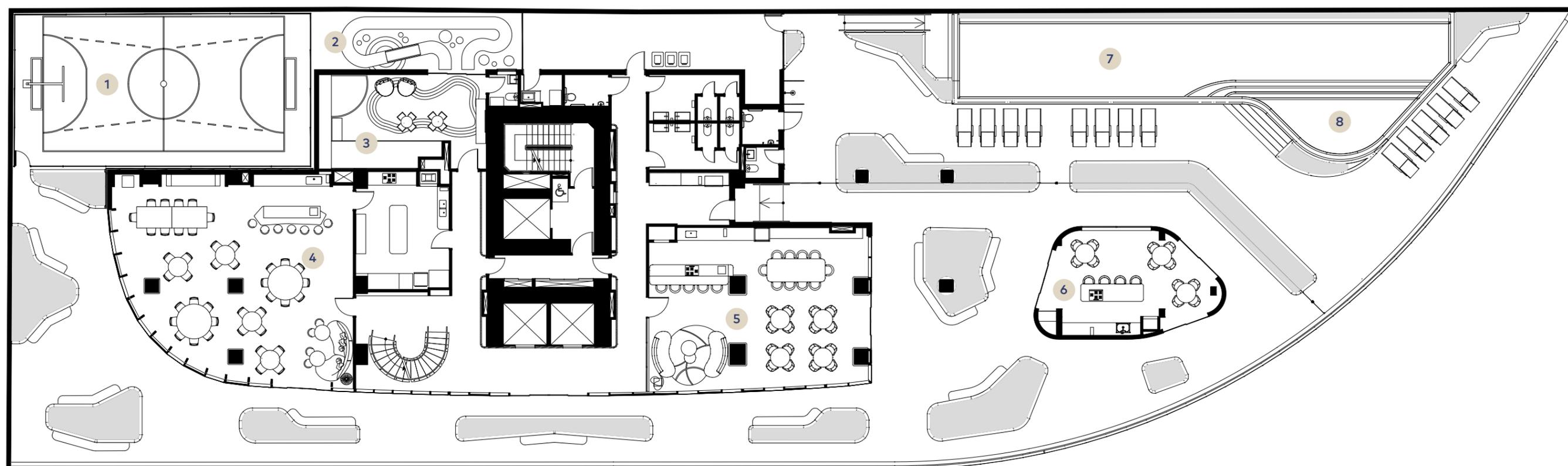


ACADEMIA

No Elbrus, a academia será equipada com aparelhos e acessórios de alta qualidade.

Esse cuidado reflete a proposta do empreendimento de oferecer aos moradores espaços que promovem qualidade de vida, integrando tecnologia de ponta, conforto e funcionalidade para uma rotina mais ativa e equilibrada.



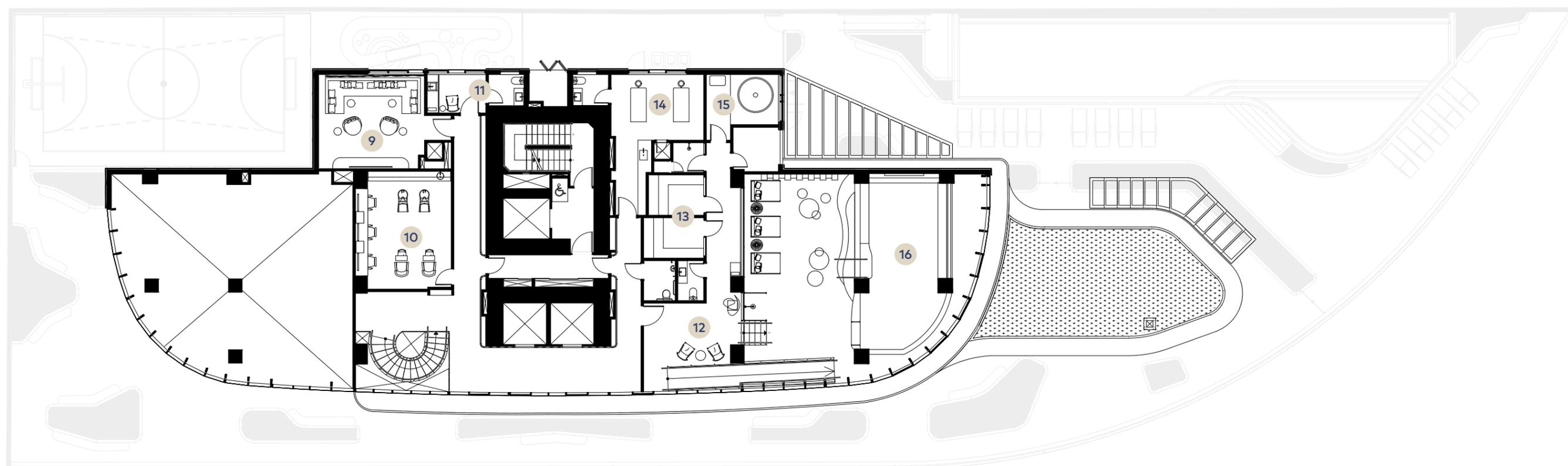


RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Quadra esportiva | 5. Espaço gourmet |
| 2. Playground | 6. Quiosque |
| 3. Brinquedoteca | 7. Piscina externa aquecida |
| 4. Salão de festas | 8. Prainha |

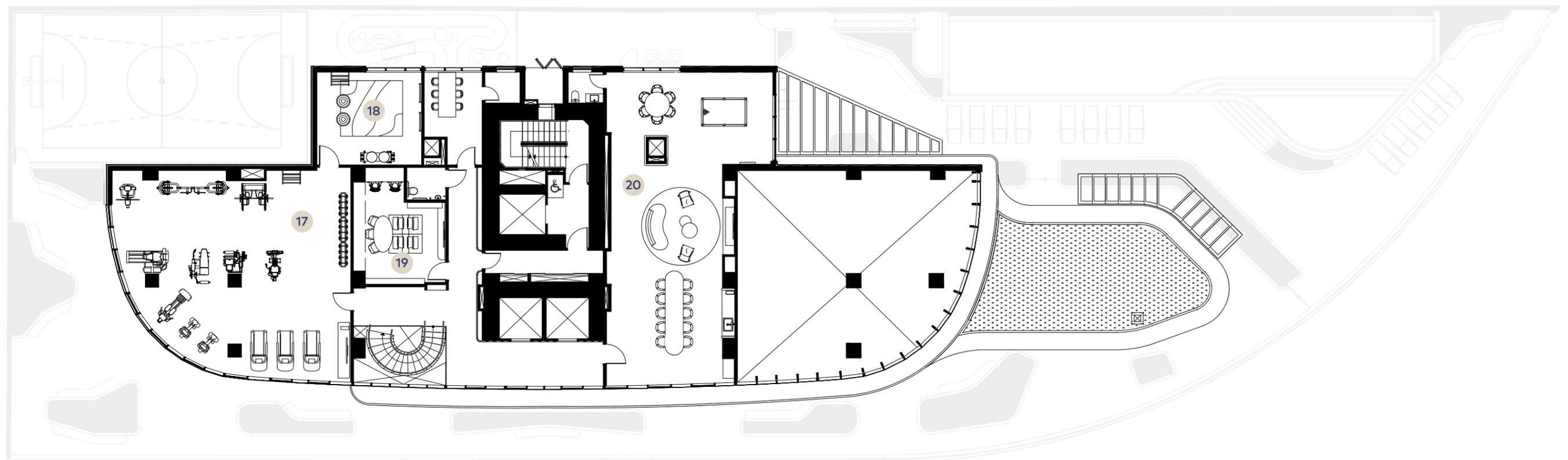


RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- 9. Cinema
- 10. Beauty place
- 11. Sala de lactação
- 12. Acesso Spa
- 13. Saunas seca e úmida
- 14. Sala de massagem
- 15. Hidro
- 16. Piscina interna aquecida



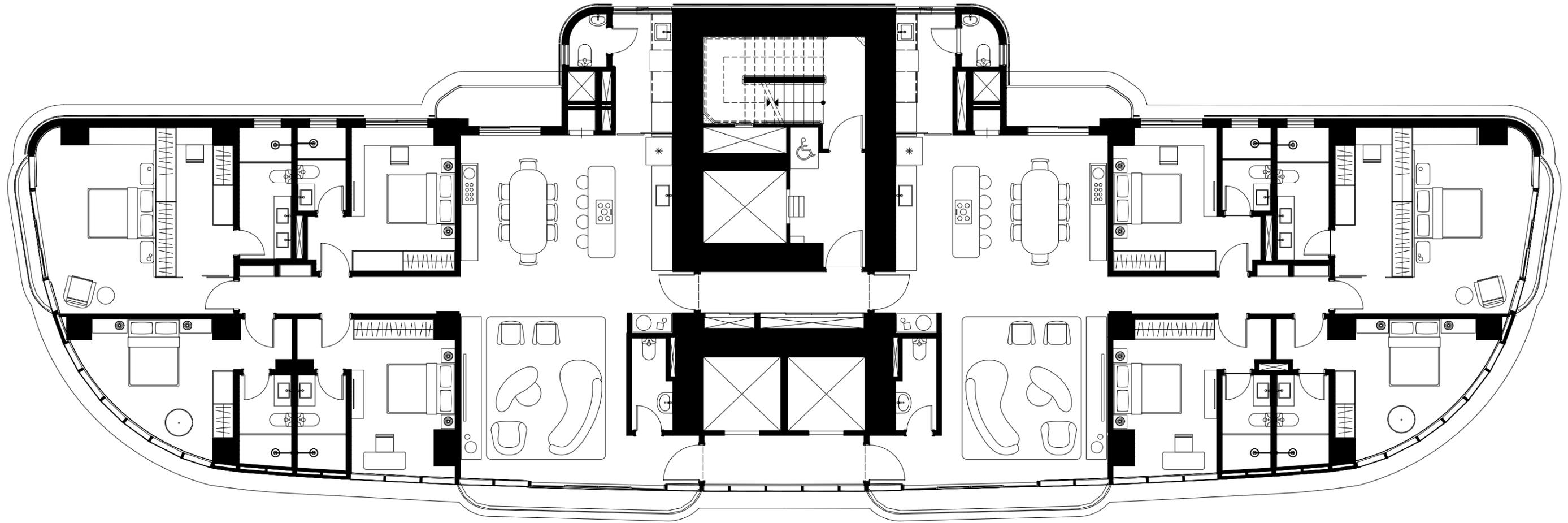
RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- 17. Academia
- 18. Espaço de pilates
- 19. Espaço teens
- 20. Bar e Salão de jogos



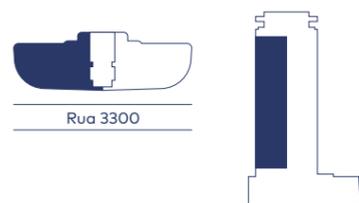


RUA 3300

RUA 3300

APARTAMENTOS TIPO FINAL 02

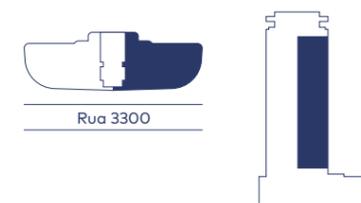
- 4 suítes
- Living integrado
- 204m² área privativa
- 375m² área total
- 3 vagas de garagem



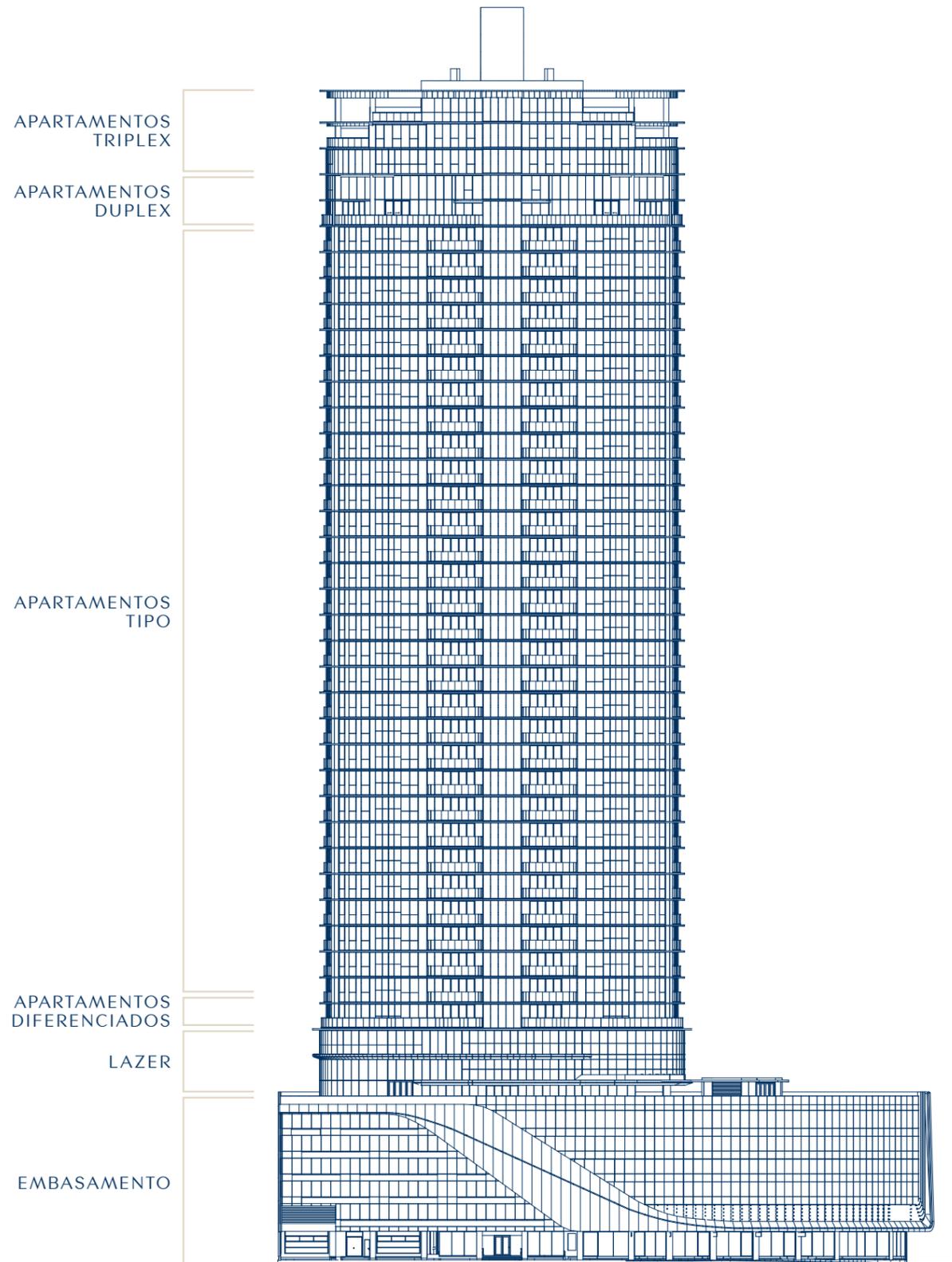
Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.

APARTAMENTOS TIPO FINAL 01

- 4 suítes
- Living integrado
- 204m² área privativa
- 375m² área total
- 3 vagas de garagem



Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.



O Elbrus Residence é o primeiro prédio residencial do Brasil com pré-certificação LEED Platinum, o mais alto da categoria.

Este sistema de classificação leva em consideração o impacto ambiental do edifício durante todo o seu ciclo de vida, desde o projeto e construção até a operação e manutenção.

APARTAMENTOS

- 4 suítes
- Sala de estar e jantar
- Cozinha com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Piso porcelanato 1,2m x 1,2m
- Esquadrias de alumínio da marca alemã Schüco
- Área de serviço
- Banheiro de serviço
- Sistema de pré-automação
- Pé-direito de 3,24mts entre lajes
- Tubulação de água quente com retorno para recirculação
- Infraestrutura para ar-condicionado VRF
- Infraestrutura para desumidificação nos quartos
- Sistema de vídeo porteiro
- Fechadura biométrica na entrada social
- Terraço técnico

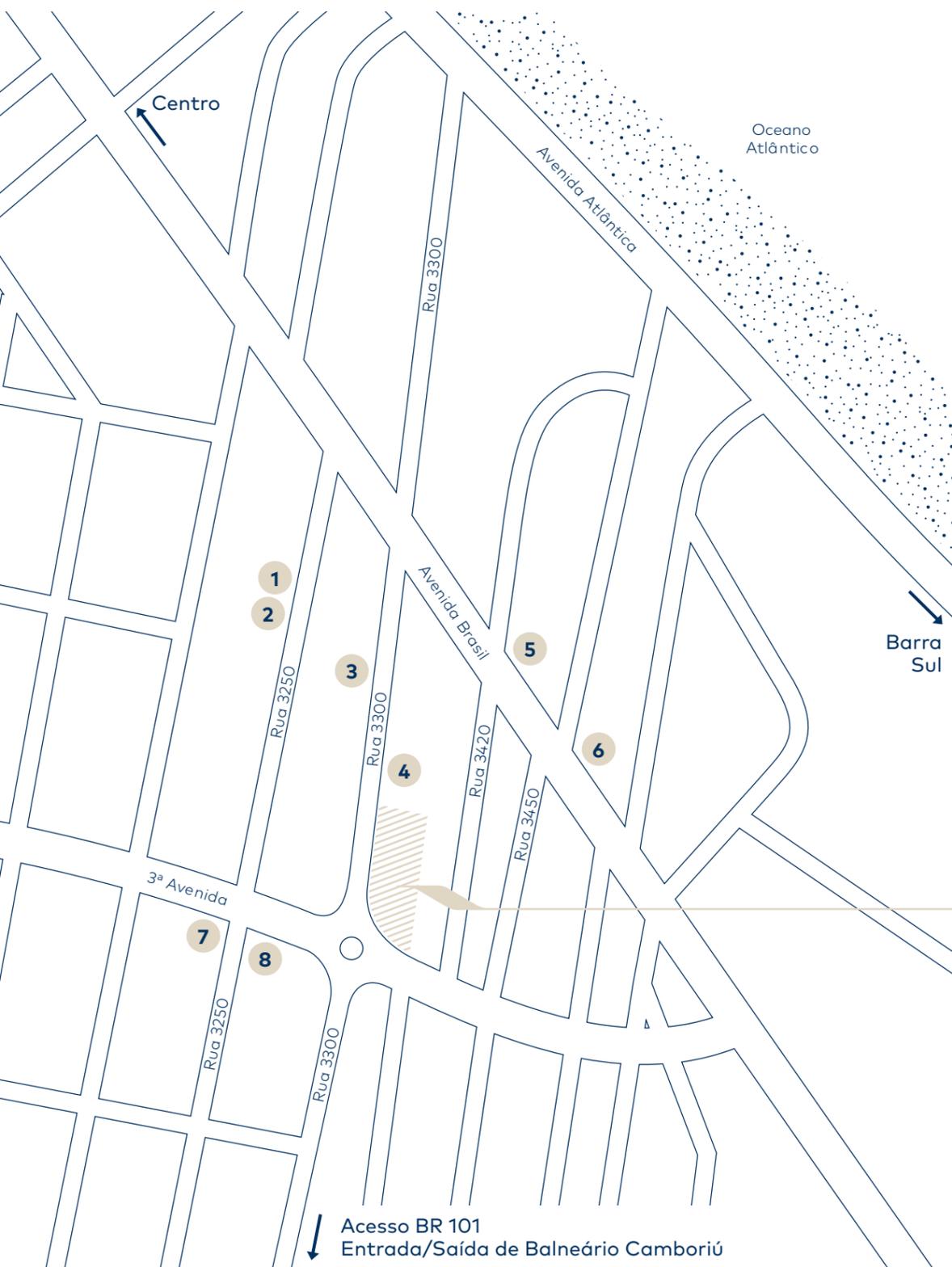
ÁREA DE LAZER

- Três pavimentos de área de lazer mobiliada, decorada e climatizada
- Piscina externa aquecida
- Piscina coberta aquecida com pé-direito duplo
- Salão de festas com pé-direito duplo
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Bar e salão de jogos
- Espaço teens
- Academia com equipamentos Technogym
- Quadra esportiva
- Quiosque com churrasqueira
- Cinema
- Biblioteca
- Espaço de pilates
- Spa
- Sala de massagem
- Saunas seca e úmida
- Beauty place
- Brinquedoteca
- Bicletário

INFRAESTRUTURA

- Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum
- Três elevadores climatizados
- Circuito interno de monitoramento e controle de acesso
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e água dos drenos de ar-condicionado
- Área comum automatizada e climatizada
- Sistema de medição individual de água e gás
- Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia
- Wi-fi nas áreas comuns

Em conformidade com Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos, são apenas de caráter ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades autônomas, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material está sujeito a alterações, de acordo com a Lei nº 4.591/64. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas, e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, estando a Incorporadora reservada no direito de modificar total ou parcialmente tudo que achar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem qualquer aviso prévio. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decorações são apenas conceituais e possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O Empreendimento está com a incorporação registrada no 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, no R-4 da matrícula nº 60.685.



Pontos de referência:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Méditerranée Cozinha | 5. Jardins Gastro Hall |
| 2. Pão Rústico Café e Padaria | 6. PZ Ecomall |
| 3. Academia Wave | 7. Brüder Bistrô |
| 4. Passeio San Miguel | 8. Lucca Cantina |

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A localização privilegiada é um dos principais atrativos do Elbrus.

Situado no coração de uma região gastronômica em franca expansão, o empreendimento oferece fácil acesso a diversos restaurantes e opções de lazer.

A proximidade com a orla o torna extremamente atraente para quem busca comodidade e qualidade de vida.

RUA 3300, Nº 381
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SANTA CATARINA

 cechinel.com

 [incorporadoracechinel](https://www.instagram.com/incorporadoracechinel)

Vendas e informações
47 3367 0302 | 98419 1500
vendas@incechinel.com.br

Incorporadora Cechinel
Avenida Atlântica, 500 - Centro
Balneário Camboriú - Santa Catarina



CECHINEL