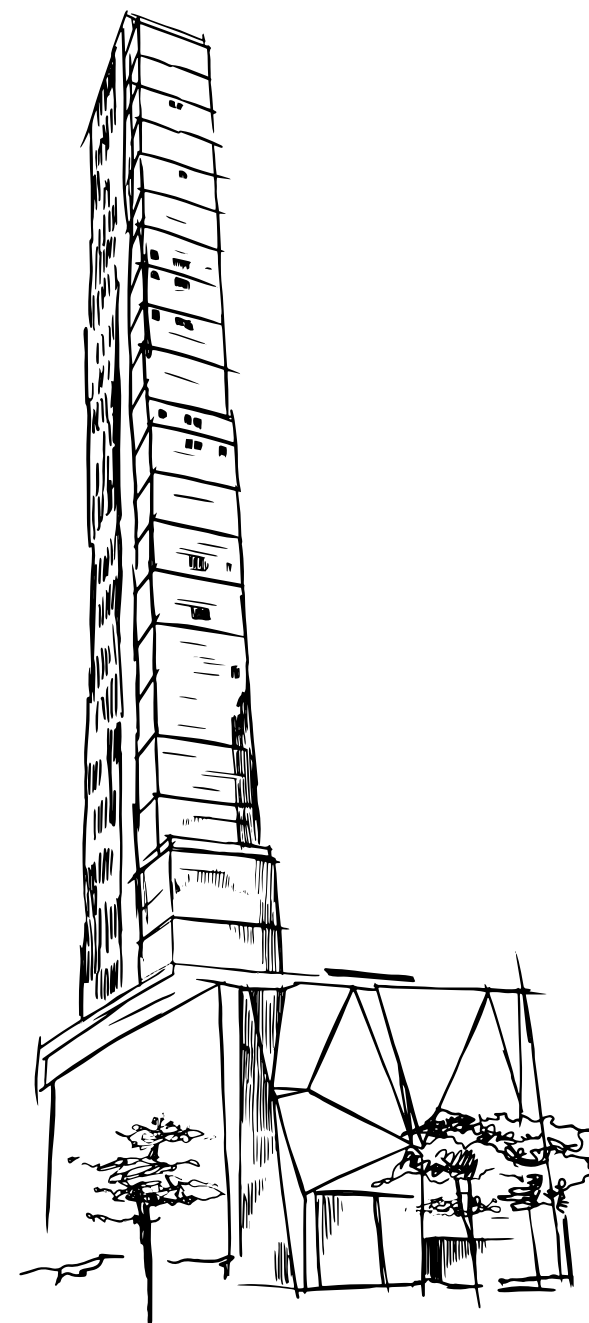




E D I F Í C I O

COPENHAGEN

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA





INCORPORADORA CECHINEL

Uma história de paixão e dedicação.

Em 1968, impulsionado por uma visão inovadora e o compromisso com a excelência, Mussolini Cechinel deu início à Incorporadora Cechinel em Balneário Camboriú.

Desde então, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário com empreendimentos que transcendem o comum e unem requinte, segurança, beleza, conforto e sofisticação.



HALL DE ENTRADA

EDIFÍCIO COPENHAGEN

O Edifício Copenhagen carrega em suas características o conceito boutique.

Ambientes discretos e intimistas, que priorizam o conforto e a sofisticação, são um convite irrecusável para viver a vida em sua plenitude. Um refúgio aconchegante, onde cada momento é sinônimo de bem-estar.



ELEGÂNCIA À BEIRA-MAR

Em Balneário Camboriú, o contato constante com a natureza e o olhar sempre voltado para o futuro se fundem em perfeita harmonia.

Estrategicamente localizado em frente ao mar, o Edifício Copenhagen traduz este estilo de vida único. Sua arquitetura imponente se destaca no skyline da cidade e proporciona vistas panorâmicas e deslumbrantes do mar.





CECHINEI
INCORPORADORA

Cop



EMBASAMENTO

VIVA NOVAS HISTÓRIAS

O hall do Edifício Copenhagen é a porta de entrada para ambientes que oferecem experiências exclusivas.

Espaços amplos e finamente decorados, são o cenário perfeito para escrever os próximos capítulos da sua história.







PISCINA



QUIOSQUE PISCINA



SALÃO DE FESTAS







CHURRASQUEIRA

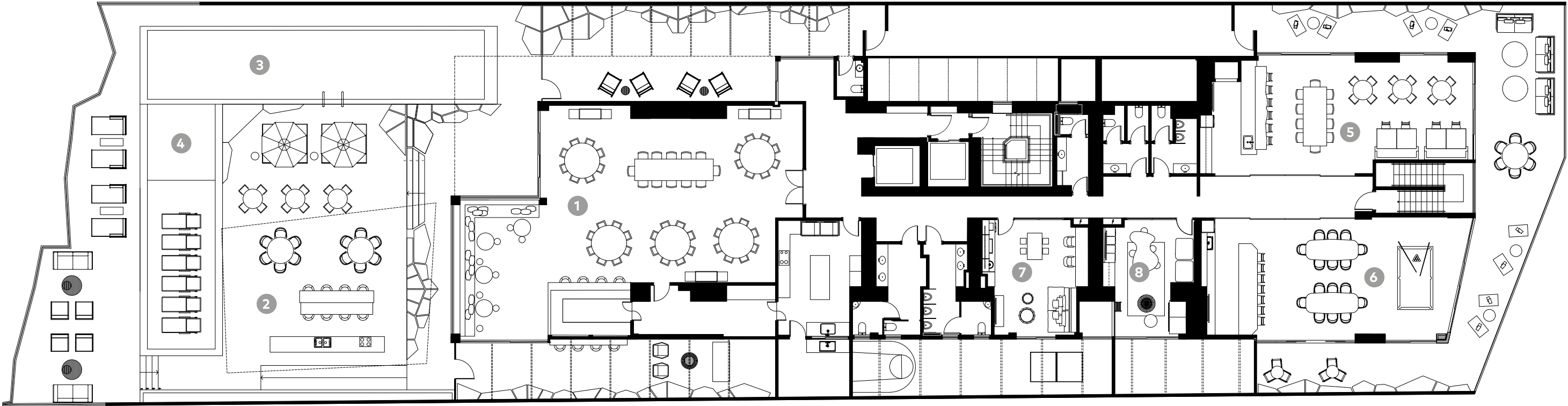




SPA

ÁREA DE LAZER

Piso Superior



Infraestrutura piso superior:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

Salão de Festas

Quiosque

Piscina Adulto

Piscina Infantil

Espaço Gourmet

Salão de Jogos com Bar

Espaço Teens

Espaço Kids

Infraestrutura piso inferior:

- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

Academia

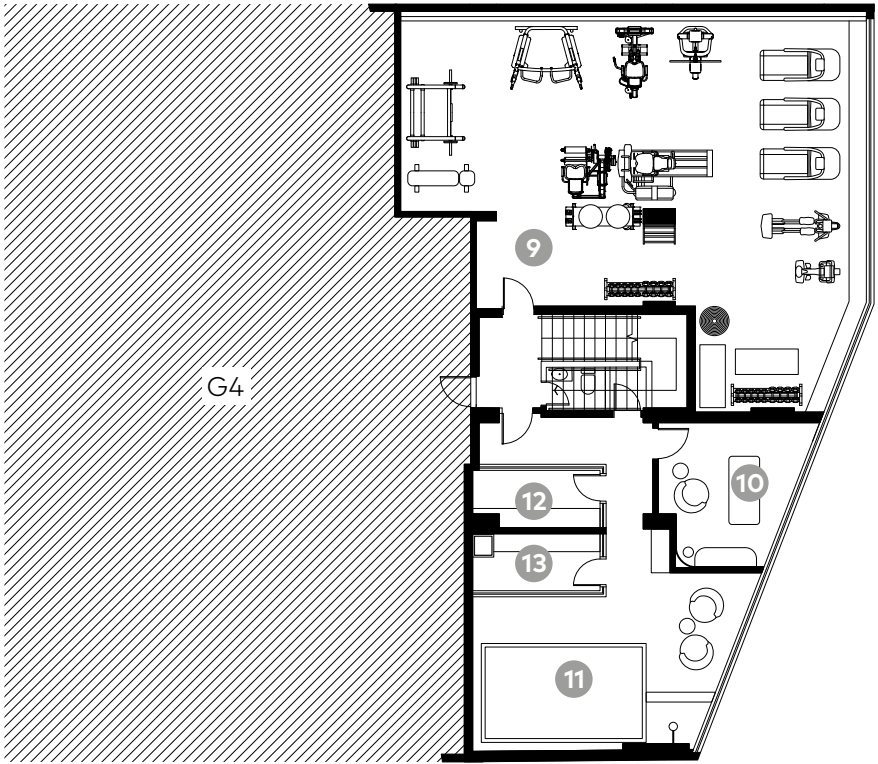
Sala de Massagem

Spa

Sauna Úmida

Sauna Seca

Piso Inferior



UM NOVO SINÔNIMO PARA O CONFORTO

Os apartamentos do Edifício Copenhagen foram cuidadosamente projetados para oferecer o máximo de conforto e bem-estar para você e sua família.

Um projeto especial, onde as mais recentes e inovadoras tecnologias foram utilizadas com o intuito de priorizar o aconchego sem perder a elegância.

Desde a iluminação natural que invade os ambientes e integra a beleza do exterior, até a distribuição inteligente dos espaços. Cada detalhe foi pensado para proporcionar momentos inesquecíveis.







SUÍTE MASTER

APARTAMENTO SETOR 01

1 apartamento por andar

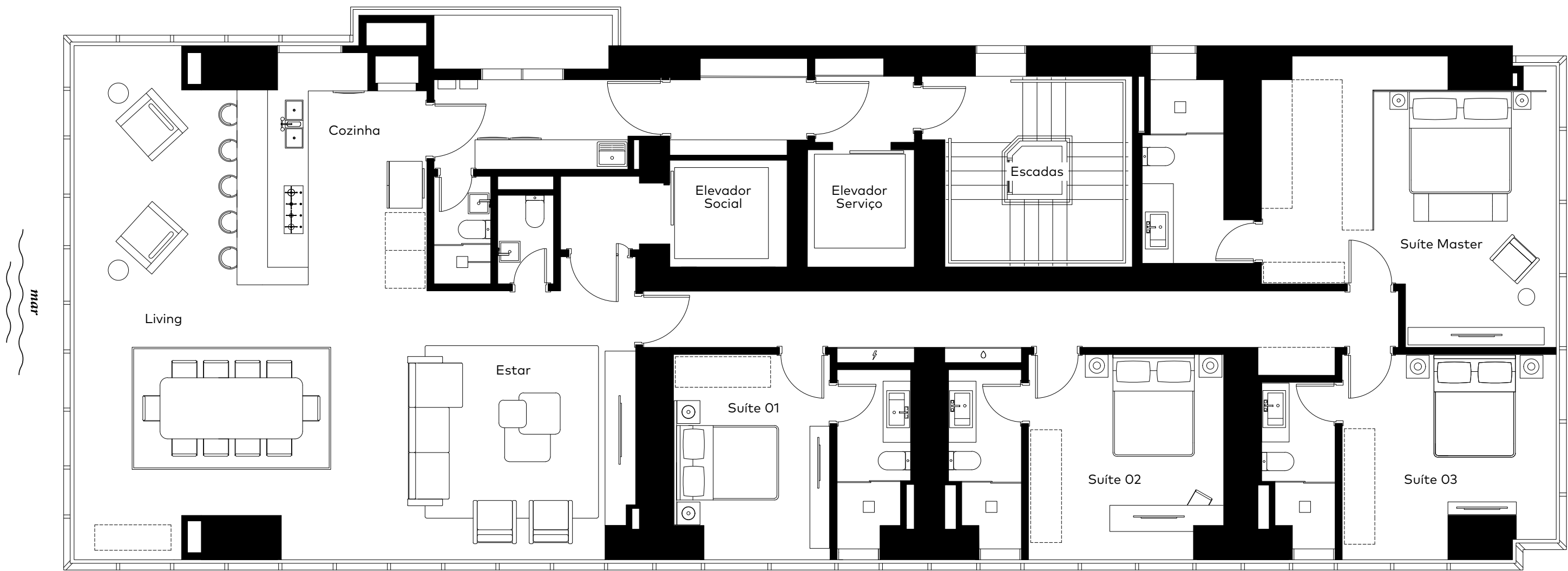
4 suítes

3 ou 4 vagas de garagem

248m² área privativa
aproximadamente

495m² área total
aproximadamente

* Estimativa da área total considerando
4 vagas de garagem padrão, que poderão variar
conforme as vagas definidas em contrato.



APARTAMENTO SETOR 02

1 apartamento por andar

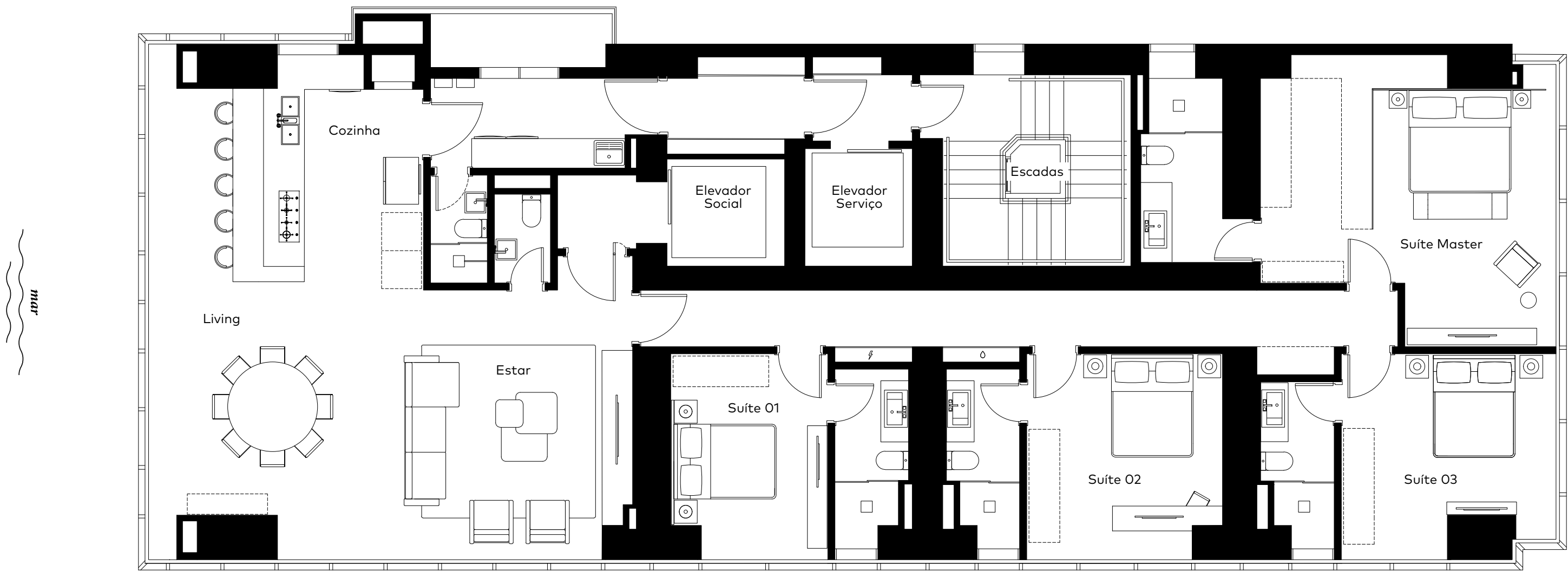
4 suítes

3 ou 4 vagas de garagem

232m² área privativa
aproximadamente

470m² área total
aproximadamente

* Estimativa da área total considerando
4 vagas de garagem padrão, que poderão variar
conforme as vagas definidas em contrato.



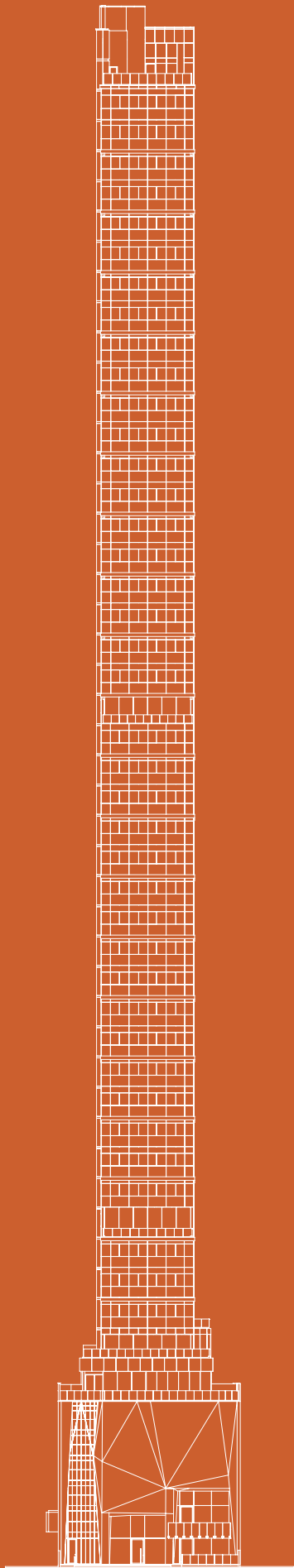
APARTAMENTO
TRIPLEX

2º SETOR
APARTAMENTOS
TIPO

1º SETOR
APARTAMENTOS
TIPO

DIFERENCIADO
LAZER

EMBASAMENTO



APARTAMENTOS

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Um apartamento por andar• 4 suítes• Lavabo• Sala de estar e jantar• Cozinha com churrasqueira a carvão• Área de serviço• Banheiro de serviço• Terraço técnico• Esquadrias de alumínio da marca alemã Schüco• Piso porcelanato 1,2m x 1,2m na área social• Piso de madeira na área íntima | <ul style="list-style-type: none">• Infraestrutura para piso aquecido nos banheiros das suítes• Sistema de pré-automação• Pé-direito diferenciado• Tubulação de água quente com retorno para recirculação• Infraestrutura para ar-condicionado• Sistema de vídeo porteiro• Fechadura biométrica na entrada social• Infraestrutura para aspiração central• Infraestrutura para sistema de desumidificação nos quartos e banheiros das suítes |
|--|---|

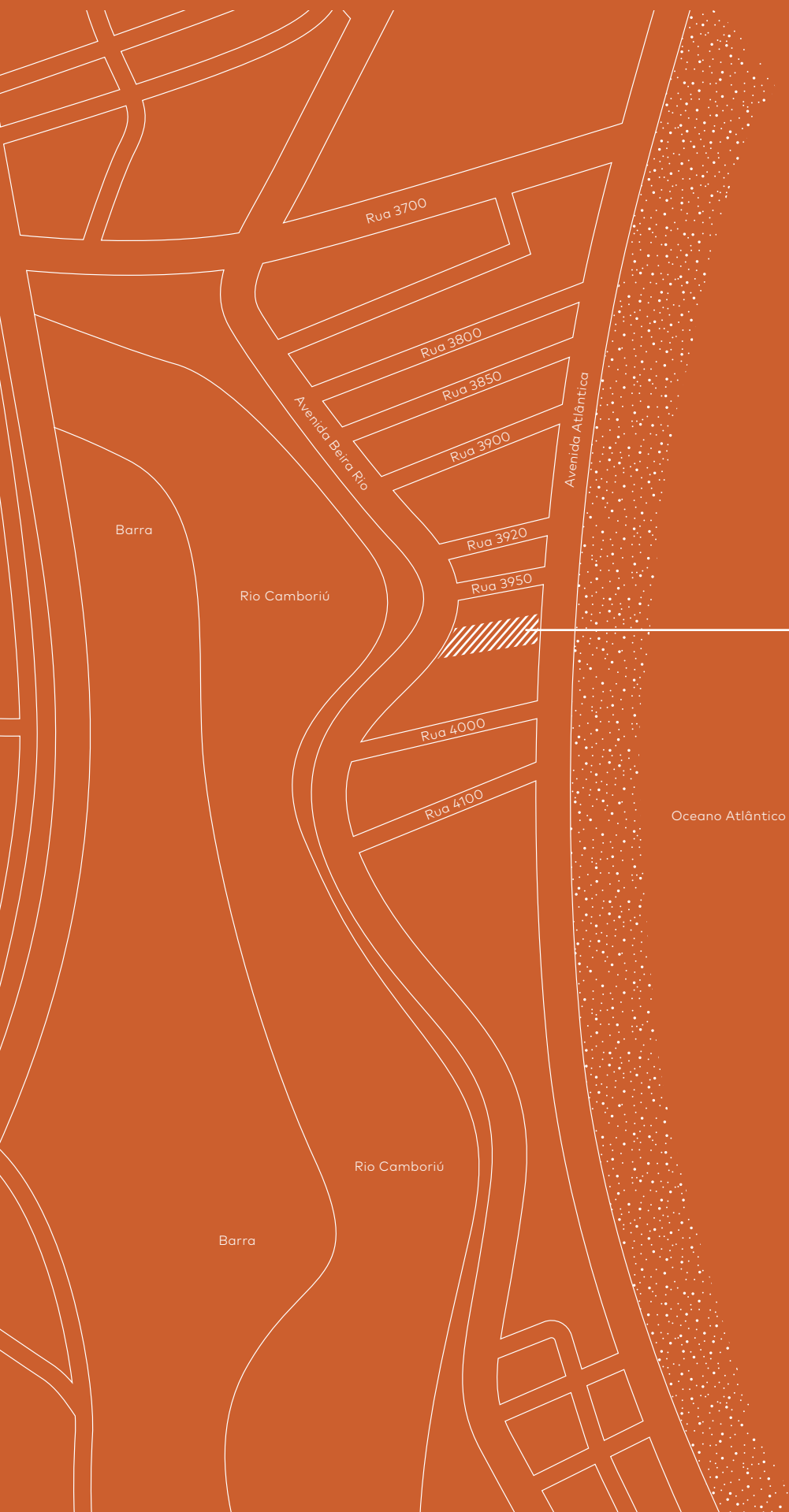
ÁREA DE LAZER

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Mais de 1.600m² de área de lazer mobiliada, decorada e equipada• Piscina• Piscina infantil• Salão de festas• Churrasqueira• Espaço gourmet• Espaço teens• Playground | <ul style="list-style-type: none">• Quiosque• Academia com equipamentos Technogym• Spa• Sala de massagem• Saunas seca e úmida• Brinquedoteca• Bicicletário |
|---|--|

INFRAESTRUTURA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum e nos apartamentos• Circuito interno de monitoramento e controle de acesso• Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e água dos drenos de ar-condicionado• Área comum automatizada e climatizada | <ul style="list-style-type: none">• Sistema individual de medição de água e gás• Dois elevadores climatizados• Boxes individuais de praia• Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia |
|--|---|

Em conformidade com a Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos, são apenas de caráter ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades autônomas, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material está sujeito a alterações, de acordo com a Lei nº 4.591/64. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas, e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, estando a Incorporadora reservada no direito de modificar total ou parcialmente tudo que achar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem qualquer aviso prévio. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decorações são apenas conceituais e possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O Empreendimento está com a incorporação registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, no R-2 da Matrícula no 64.216.



LOCALIZAÇÃO

AVENIDA ATLÂNTICA, 4430
BARRA SUL,
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SANTA CATARINA



 incechinel.com.br

 [incorporadoracechinel](https://www.instagram.com/incorporadoracechinel)

Vendas e informações
47 3367 0302 | 98419 1500
vendas@incechinel.com.br

Incorporadora Cechinel
Avenida Atlântica, 500 - Centro
Balneário Camboriú - Santa Catarina

CECHINEL