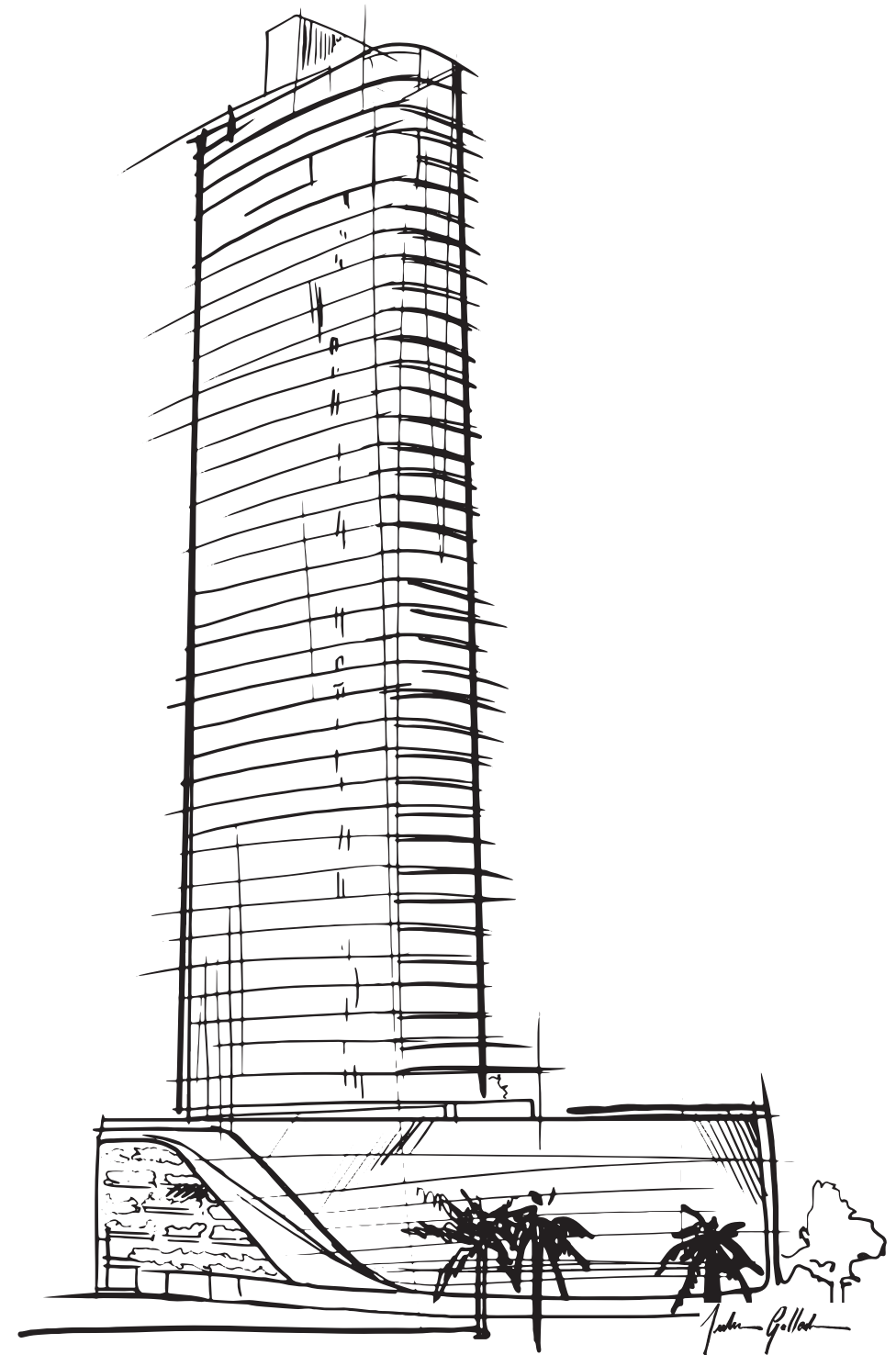




ELBRUS

R E S I D E N C E

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA



CECHINEL

Uma história de paixão e dedicação.

Em 1968, impulsionado por uma visão inovadora e pelo compromisso com a excelência, Mussolini Cechinel deu início à Incorporadora Cechinel em Balneário Camboriú.

Desde então, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário, com empreendimentos que transcendem o comum e combinam segurança e conforto, aliados à beleza, elegância e sofisticação.







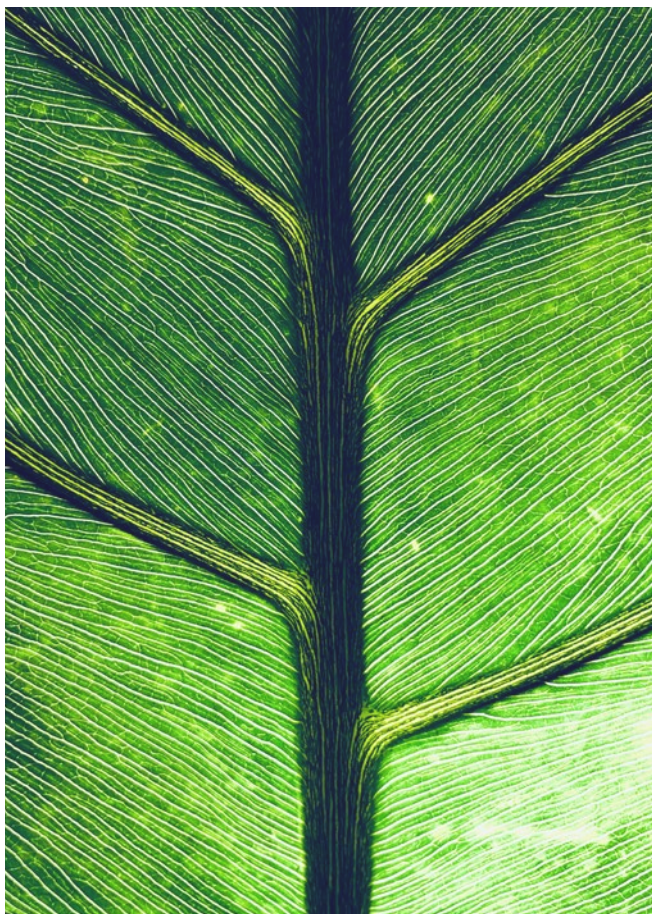
SUSTENTABILIDADE

O Elbrus possui pré-certificação LEED Platinum, o mais alto nível da categoria.

A certificação "LEED" (Leadership in Energy and Environmental Design) é uma das formas mais respeitadas mundialmente de avaliar e reconhecer construções com propostas sustentáveis.

Este reconhecimento valida práticas que reduzem o impacto ambiental e preservam os recursos naturais durante a construção e a operação.

Alcançar a certificação LEED Platinum significa incorporar métodos rigorosos, como eficiência energética, uso racional da água, qualidade interna do ar, materiais ecologicamente corretos e inovação em design. Tudo isso é um indicativo de que o Elbrus foi projetado para oferecer o máximo em conforto e qualidade de vida, pensando no futuro do planeta.



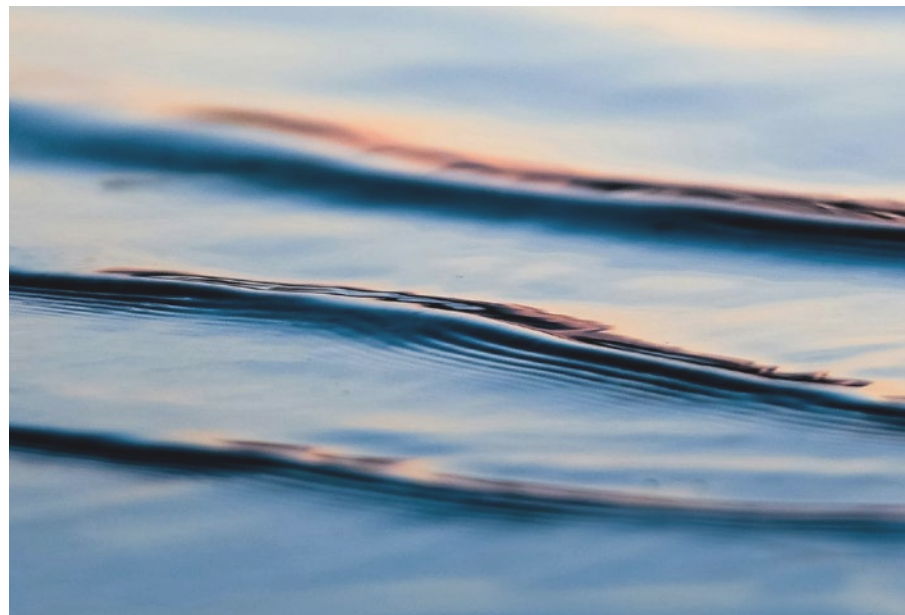
Inspirado no Monte Elbrus, a montanha mais alta da Europa, o empreendimento traduz a grandiosidade e a pureza da natureza em um projeto que une sofisticação arquitetônica a uma proposta sustentável.



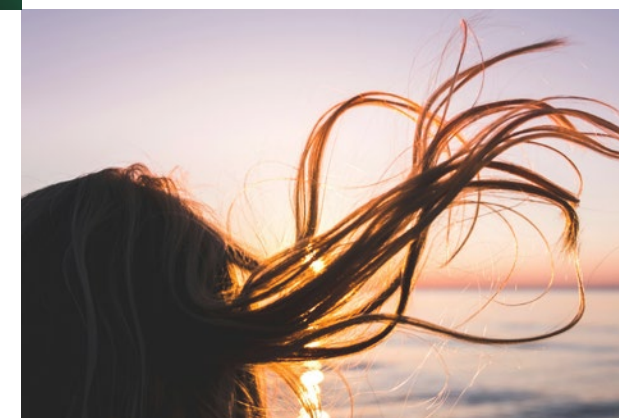
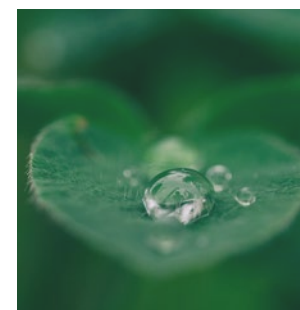
WELLNESS

Projetos como o Elbrus representam uma nova era na construção civil, em que a saúde e a qualidade de vida dos moradores são priorizadas desde a concepção. Em um mundo onde passamos até 80% do tempo em ambientes construídos, faz sentido que esses espaços atendam aos mais elevados padrões de bem-estar.

A certificação WELL é um reconhecimento internacional que avalia a qualidade de vida em ambientes edificadas. Ela analisa como cada decisão de design, construção e operação impacta diretamente o bem-estar e a saúde das pessoas, considerando fatores como a qualidade do ar e da água, a iluminação natural, o conforto térmico e acústico, a nutrição e a saúde física e mental.



Mais do que um selo, é o reconhecimento de projetos que, com sensibilidade, intenção e propósito, incorporam soluções que respeitam o ritmo do corpo, promovem ventilação adequada, utilizam materiais não tóxicos e criam ambientes que estimulam o movimento e acolhem emocionalmente as pessoas.







Com um design arrojado e uma elegância atemporal, o Elbrus é o encontro da sofisticação com a modernidade.

Suas plantas de amplas metragens oferecem espaços funcionais e versáteis.

O empreendimento une o padrão Cechinel às tendências globais que repensam cada ambiente para priorizar a sua satisfação, felicidade e bem-estar.

O resultado é uma experiência completa de morar bem.



ELBRUS





LAZER

Na área de lazer, cada espaço é um convite ao descanso, à revitalização e ao prazer de viver bem.

Distribuída em três pavimentos, essa área foi projetada para oferecer o que há de melhor em termos de conveniência e conforto.

O projeto prioriza ambientes que promovem a saúde, o bem-estar e a conexão com a natureza, transformando o dia a dia em uma experiência de equilíbrio e harmonia.





Piscina externa e Quiosque



Piscina externa e Quiosque











Saunas seca e úmida

WELLNESS

Entregue-se completamente ao relaxamento e ao autocuidado.

A atmosfera serena e intimista, o design minimalista e o uso criterioso de materiais nobres criam um ambiente perfeito para momentos de contemplação e introspecção.

Sala de massagem



Beauty place



Piscina interna aquecida





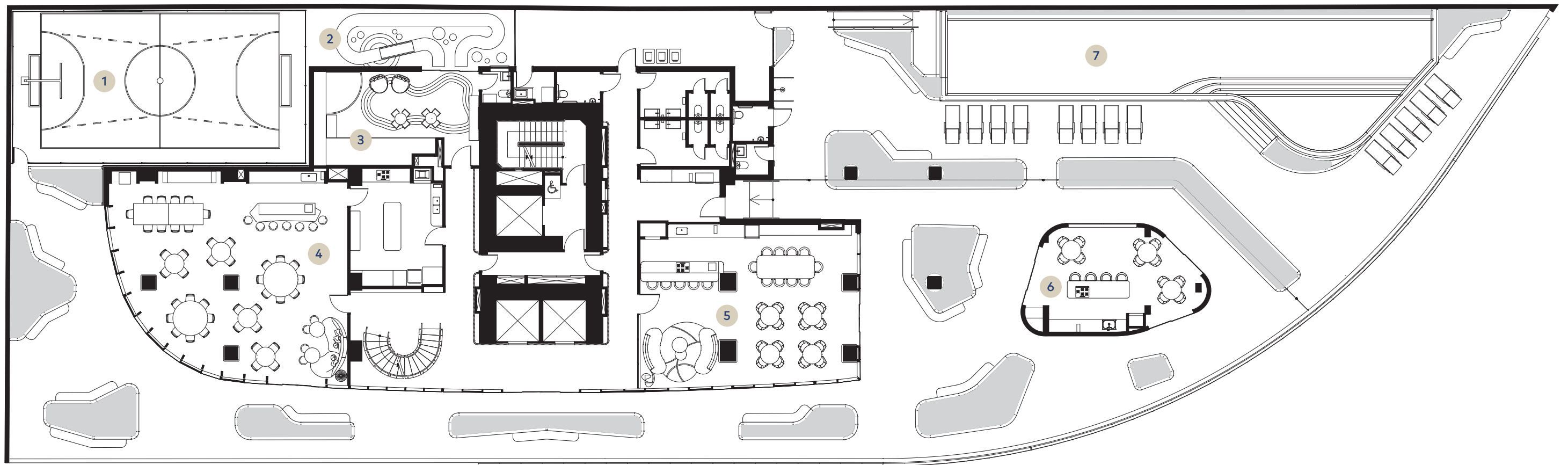
Espaço de pilates

ACADEMIA

Com equipamentos de alta qualidade, a academia do Elbrus oferece um espaço de alta performance, confortável e com a privacidade ideal para treinos em qualquer momento do dia.

Esse cuidado reforça o compromisso do empreendimento em proporcionar bem-estar por meio de ambientes que valorizam a saúde e o estilo de vida dos moradores, unindo tecnologia e funcionalidade para uma rotina mais ativa e equilibrada.



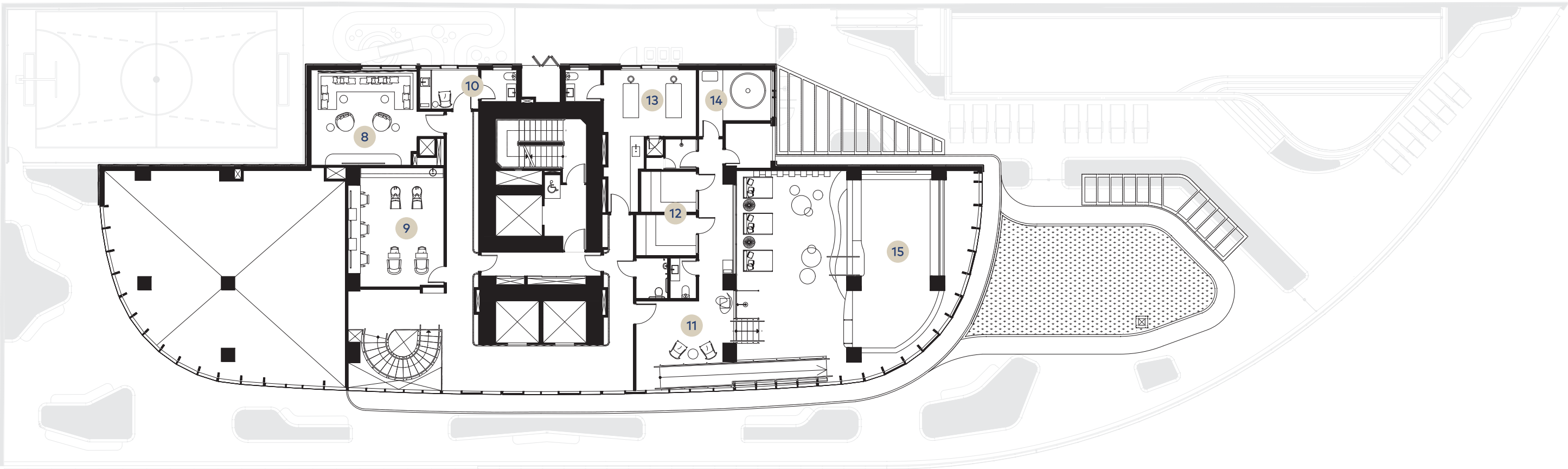


RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Quadra esportiva | 5. Espaço gourmet |
| 2. Playground | 6. Quiosque |
| 3. Brinquedoteca | 7. Piscina externa aquecida |
| 4. Salão de festas | |

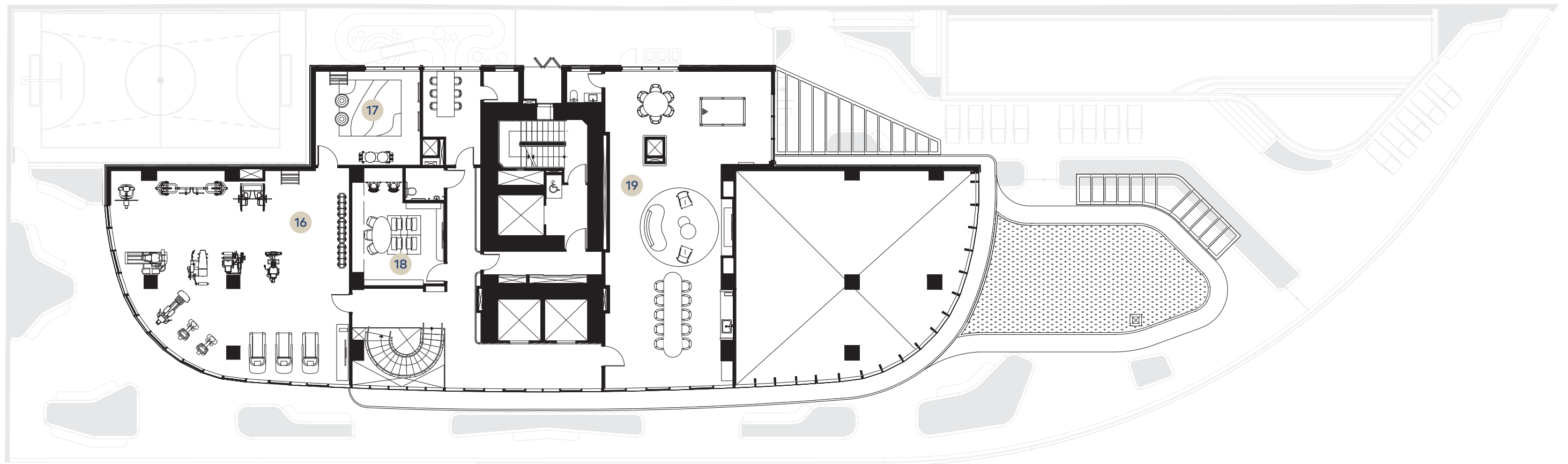


RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- 8. Cinema
- 9. Beauty place
- 10. Sala de amamentação
- 11. Acesso Spa
- 12. Saunas seca e úmida
- 13. Sala de massagem
- 14. Hidro
- 15. Piscina interna aquecida



RUA 3300

RUA 3300

COMODIDADES

- 16. Academia
- 17. Espaço de pilates
- 18. Espaço teens
- 19. Bar e Salão de jogos

APTOS

Os amplos apartamentos do Elbrus foram projetados para oferecer conforto e bem-estar em cada detalhe.

A área de living - totalmente integrada - cria um ambiente acolhedor e conectado, ideal para momentos em família.

A entrada de luz natural é favorecida pelas amplas janelas e sacadas, tornando os espaços ainda mais arejados e aconchegantes. Essa combinação proporciona leveza e tranquilidade.

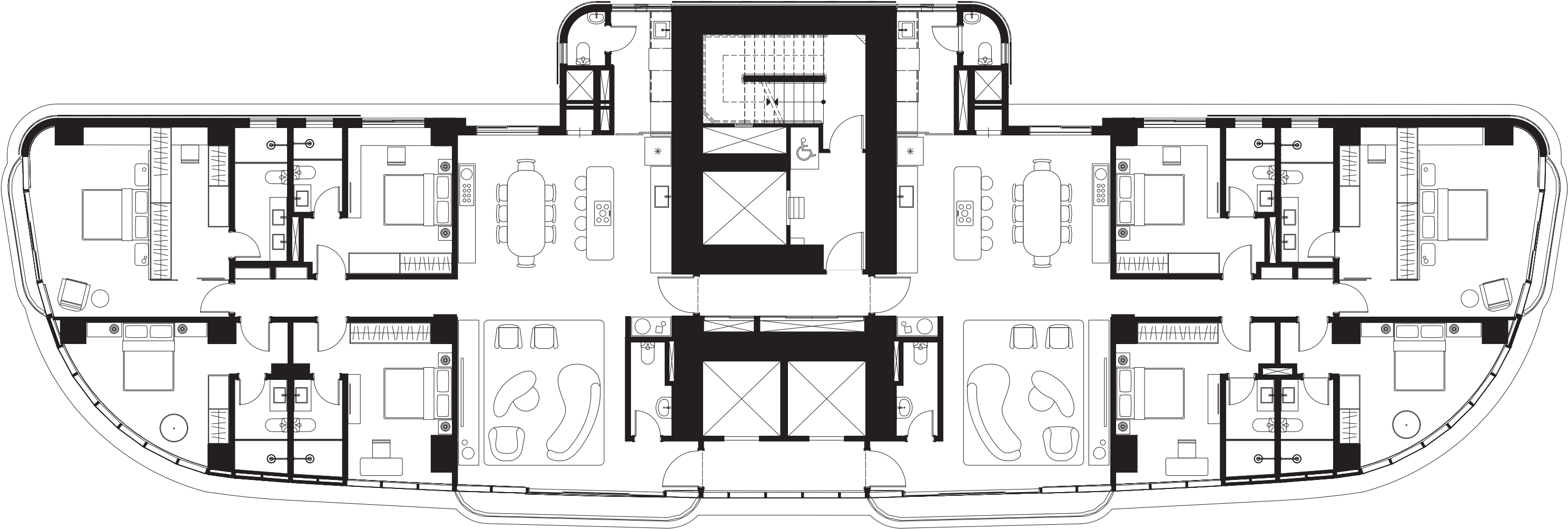








APTO TIPO

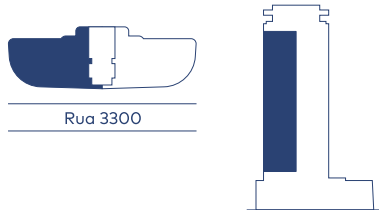


RUA 3300

RUA 3300

APARTAMENTOS TIPO FINAL 02

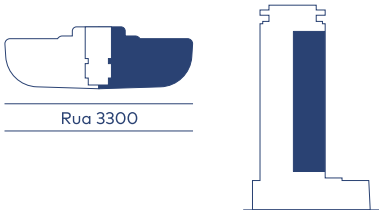
- 4 suítes
- Living integrado
- 204 m² área privativa
- 375 m² área total
- 3 vagas de garagem



Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.

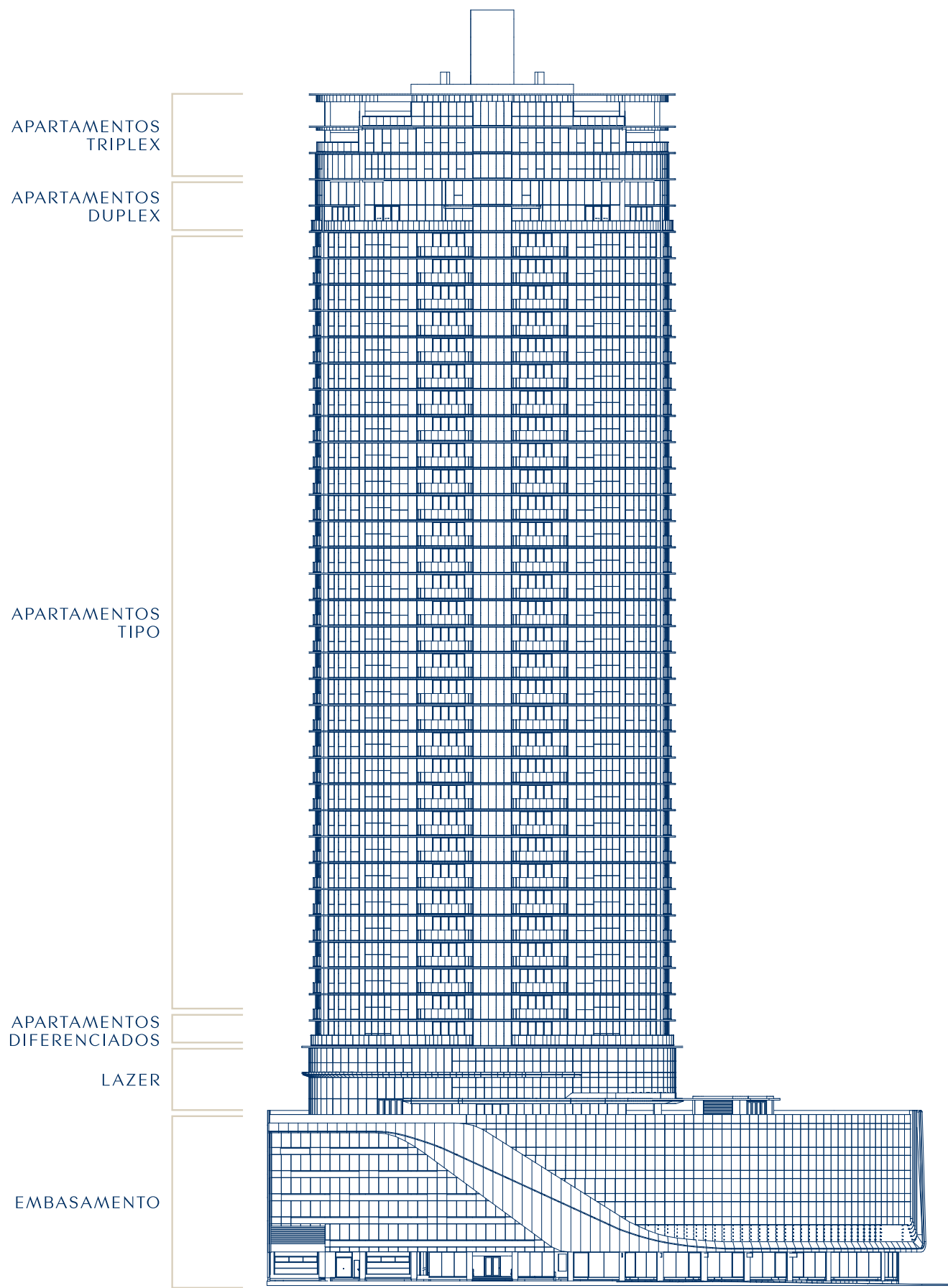
APARTAMENTOS TIPO FINAL 01

- 4 suítes
- Living integrado
- 204 m² área privativa
- 375 m² área total
- 3 vagas de garagem



Estimativa da área total considerando três vagas de garagem padrão, que poderão variar conforme as vagas definidas em contrato.





O Elbrus é pré-certificado LEED Platinum e WELL Platinum, os níveis mais altos em suas categorias. Mais do que um marco na construção civil, esta dupla certificação é a garantia de que cada detalhe do empreendimento foi pensado para elevar a qualidade de vida, oferecendo o máximo em saúde, bem-estar e conforto aos seus moradores

APARTAMENTOS

- 4 suítes
 - Sala de estar e jantar
 - Cozinha com churrasqueira a carvão
 - Lavabo
 - Área de serviço
 - Banheiro de serviço
 - Área técnica
 - Piso porcelanato 1,2 m x 1,2 m
- Esquadrias de alumínio da marca alemã Schüco
 - Sistema de pré-automação
 - Tubulação de água quente com retorno para recirculação
 - Infraestrutura para ar-condicionado VRF
 - Fechadura biométrica na entrada social

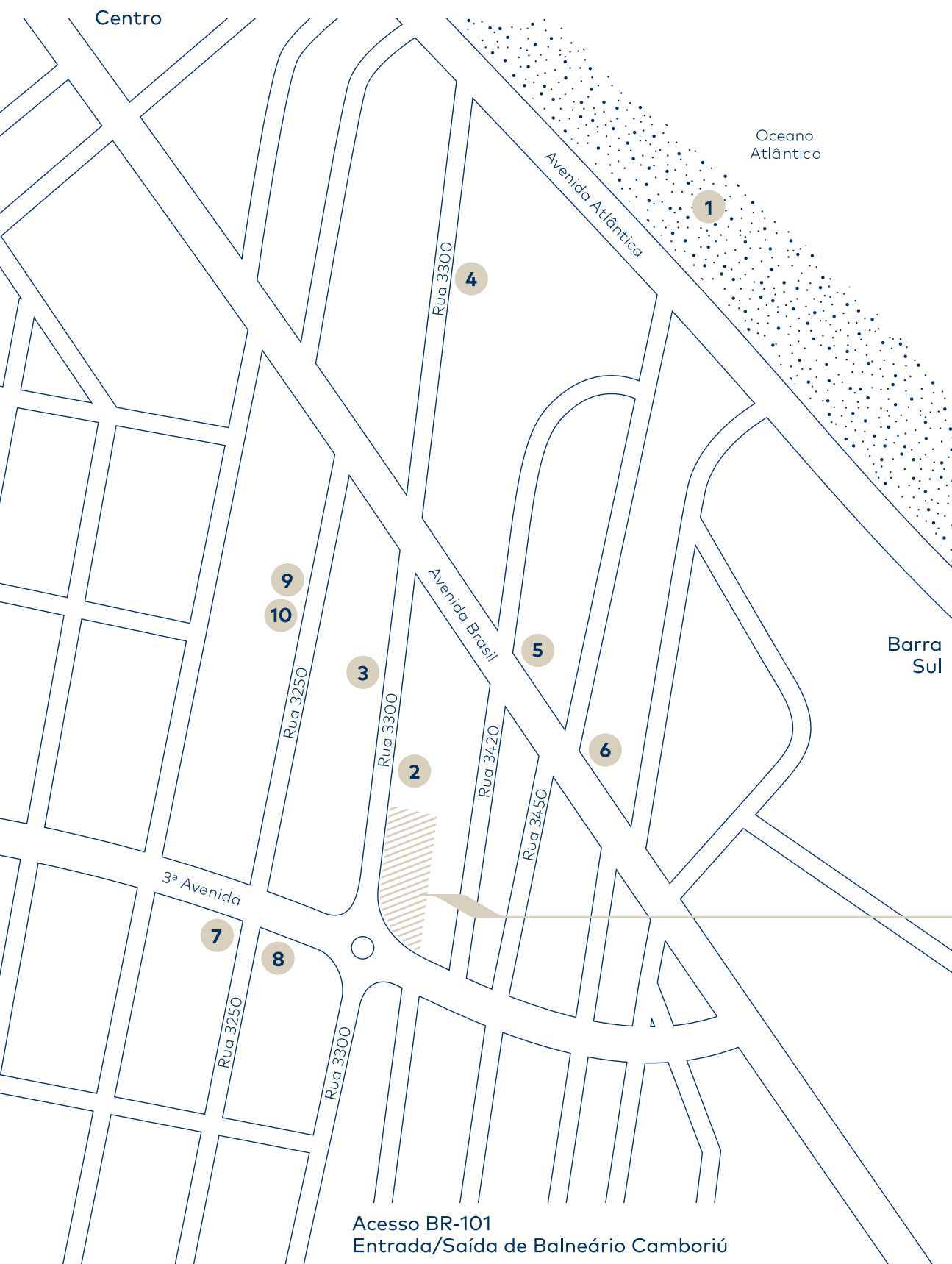
ÁREA DE LAZER

- Três pavimentos de área de lazer mobiliada, decorada e climatizada
 - Piscina externa aquecida
 - Piscina coberta aquecida com pé-direito duplo
 - Salão de festas com pé-direito duplo
 - Espaço gourmet com churrasqueira
 - Bar e salão de jogos
 - Espaço teens
 - Academia com equipamentos da marca italiana Technogym
 - Quadra esportiva
- Quiosque com churrasqueira
 - Cinema
 - Espaço de pilates
 - Spa
 - Sala de massagem
 - Saunas seca e úmida
 - Beauty place
 - Brinquedoteca
 - Bicicletário
 - Playground

INFRAESTRUTURA

- Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum
 - Três elevadores climatizados
 - Circuito interno de monitoramento e controle de acesso
 - Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e da água proveniente dos drenos de ar-condicionado
- Área comum automatizada e climatizada
 - Sistema de medição individual de água e gás
 - Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia
 - Wi-Fi nas áreas comuns

Em conformidade com a Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos é de caráter meramente ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material, de acordo com a Lei nº 4.591/64, está sujeito a alterações. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, ficando a Incorporadora reservada no direito de modificar, total ou parcialmente, tudo o que considerar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem aviso prévio. As imagens, os detalhes de mobília, os acabamentos em geral e as decorações possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O empreendimento encontra-se com a incorporação registrada no 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, sob o R-4 da matrícula nº 60.685.



Pontos de referência:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. Praia Central | 6. PZ Ecomall |
| 2. Passeio San Miguel | 7. Brüder Bistrô |
| 3. Academia Wave | 8. Lucca Cantina |
| 4. 3300 Botanique | 9. Vivan Wine Bar |
| 5. Jardins Gastro Hall | 10. Pão Rústico Café e Padaria |

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A localização privilegiada é um dos principais diferenciais do Elbrus.

Situado em uma região gastronômica próxima à orla, o empreendimento oferece fácil acesso a diversos restaurantes e opções de lazer, o que é ideal para quem busca comodidade e qualidade de vida.

RUA 3300, Nº 381
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SANTA CATARINA



 cechinel.com

 [incorporadoracechinel](https://www.instagram.com/incorporadoracechinel)

Vendas e informações

47 3367 0302  | 47 99225 6762 
vendas@incechinel.com.br

Incorporadora Cechinel

Avenida Atlântica, 500 - Centro
Balneário Camboriú - Santa Catarina

CECHINEL